

Č.j.: 705/2015

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU
ZE DNE 5.10.2015

Přítomno: 12 zastupitelů

Omluveni: Stanislav Pěkný
Ing. Alena Lopatková
MUDr. Roman Mrva

Hosté: -

Občanů: 9 občanů

Program:

1. Zpráva o činnosti rady obce
 2. Zpráva o činnosti Základní školy a mateřské školy Poříčí nad Sázavou
 3. Projednání záměru prodeje p.č. 504 v k.ú. Poříčí nad Sázavou
 4. Projednání záměru prodeje p.č. 190/42 v k.ú. Poříčí nad Sázavou (odděleno z 3022/1)
 5. Projednání záměru prodeje p.č. 3078/25 v k.ú. Poříčí nad Sázavou (odděleno z 3078/24)
 6. Projednání záměru prodeje p.č. 77/3 a 31/3 díl „a“ v k.ú. Poříčí nad Sázavou (odděleno z 77/1 a stpč. 31/3)
 7. Projednání návrhu na odkup pozemku p.č. 502/3 v k.ú. Poříčí nad Sázavou
 8. Projednání výsledku výběrového řízení na zpracovatele ÚPSÚ Poříčí nad Sázavou, smlouvy o dílo a souvisejících
 9. Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele akce Oprava chodníku v Benešovské ulici, smlouvy o dílo a souvisejících
 10. Diskuze
 11. Usnesení
-

Hlasování o odsouhlasení programu

12 Pro 0 proti 0 se zdrželo

Zapisovatel/ka: Monika Chábová (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželi)

Ověřovatelé: Richard Puška, Jiří Krema (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželi)

Návrhová komise: Mgr. Radim Navrátil, Ing. Marta Prachařová (12 pro, 0 proti 0 se zdrželi)

BOD 1)

Místostarostka seznamuje se zprávou o činnosti rady obce. Starosta doplňuje informaci o znovuootevření obchodu Jednota na návsi od 2.10.2015. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 2)

Mgr. Navrátil seznamuje se zprávou o činnosti ZŠ a MŠ. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 3)

Starosta informuje o záměru prodeje p.č. 504 v k.ú. Poříčí nad Sázavou, seznamuje s nabízenou cenou. Podklady měli zastupitelé i veřejnost k dispozici na webu obce a na obecním úřadě. Zájemce je pan Jiří Pátek, [REDACTED]. Nabízená cena 801 Kč/m². *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 4)

Starosta informuje o záměru prodeje p.č. 190/42 v k.ú. Poříčí nad Sázavou, seznamuje s nabízenou cenou. Podklady měli zastupitelé i veřejnost k dispozici na webu obce a na obecním úřadě. Zájem projevuje firma Hladík Interreal s.r.o. Nabízená celková cena činí 63 000 Kč. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 5)

Starosta informuje o záměru prodeje p.č. 3078/25 v k.ú. Poříčí nad Sázavou. P. Jeníček seznamuje se situací v místě a navrhuje projednat se žadatelkou úpravu geometrického plánu tak, aby byl případně zajištěn dostatečný odstup od komunikace v ulici Okružní. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 6)

Starosta informuje o záměru prodeje p.č. 77/3 a dílu „a“ p.č. 31/3 v k.ú. Poříčí nad Sázavou, seznamuje s nabízenou cenou. Podklady měli zastupitelé i veřejnost k dispozici na webu obce a na obecním úřadě. Zájem projevuje p. Jaroslav Kubeš, [REDACTED]. Nabízená cena 801 Kč/m². *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 7)

Starosta seznamuje s nabídkou Majetkové, správní a delimitační unie odborových svazů na projde p.č. 502/3 v k.ú. Poříčí nad Sázavou (les na kopci Žernovka). Pokud obec les odkoupí, dojde ke scelení lesa v jejím vlastnictví. Kupní cena dohodou ve výši 47 745 Kč (celková výměra 9 549 m²). *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 8)

Starosta seznamuje s výsledkem výběrového řízení. Zastupitelé byli k otevírání obálek a hodnocení nabídek pozváni písemně. Materiály k uvedenému bodu měli zastupitelé i veřejnost k dispozici na webu obce a na obecním úřadě. Nenížší nabídku podala ve výběrovém řízení na zpracovatele spol. Atelier Aurum, Pardubice – 462 220 Kč, včetně DPH. Nabídku na pořízení ÚPSÚ předložila paní Pavla Bechyňová – 200 000 Kč. Starosta vyzývá zastupitele i veřejnost k předkládání podnětů a návrhů k zapracování do nového ÚPSÚ. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 9)

Starosta seznamuje s výsledkem výběrového řízení. Zastupitelé byli k otevírání obálek a hodnocení nabídek pozváni písemně. Materiály k uvedenému bodu měli zastupitelé i veřejnost k dispozici na webu obce a na obecním úřadě. Nejnižší nabídku ve výběrovém řízení předložila společnost Sládek Group a.s. - 739 991 Kč včetně DPH. Starosta dále seznamuje s nabídkou Ing. Arch. Hofmana na zajištění technického dozoru investora na uvedené akci. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 10)

Místostarostka seznamuje s žádostí SK Posázavan o 135 tis.Kč na oplocení fotbalového hřiště. Finanční podpora místním spolkům, včetně fotbalového klubu, již v letošním roce byla rozdělena. Další podporou je schválený provoz tělocvičny zdarma pro místní sdružení od října. P. Krůta ml. vysvětluje vysoké provozní náklady klubu požadavky FAČR. Starosta

upozorňuje, že obec je připravena poskytnout místním spolkům podporu pro práci s dětmi (např. pořízení výstroje pro děti, bezpečných branek apod.). *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

P. Krůta ml. se dotazuje, zda je možné v rámci svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu vyzvednout odpad od starších spoluobčanů doma. Starosta odpovídá – ano, tato služba již funguje. Zájemci o odvoz odpadu musejí kontaktovat obecní úřad alespoň 1 den před svozem.

P. Krůta st. se dotazuje, zda by mohly být zápisy ze zasedání rady obce zveřejňovány v Poříčském zpravodaji. Starosta odpovídá – zveřejňování zápisů RO ve Zpravodaji není z technických důvodů možné – Zpravodaj vychází cca 4x ročně, rada obce zasedá ze zákona min. 1krát za 2 týdny a zápis z každého zasedání má rozsah min. 2 strany A4. Zveřejňování dále brání povinnost zajistit ochranu osobních dat (největší část agendy rady obce tvoří projednávání žádostí soukromých osob v rámci stavebních řízení apod.). Zápisy i usnesení jsou nicméně veřejnosti ze zákona k dispozici k nahlédnutí a opisu na obecním úřadě.

Starosta děkuje za účast na zastupitelstvu.

Starosta končí v 19.35 hod. zasedání zastupitelstva.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Ing. Marta Prachařová v.r.
místostarostka obce

Richard Puška DiS. v.r.
ověřovatel

Jiří Krema v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 5.10.2015

Č.j.: 706/2015

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 5.10.2015

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce ze dne 5.10.2015.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

2. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Bere na vědomí zprávu o činnosti Základní školy a mateřské školy Poříčí nad Sázavou ze dne 5.10.2015.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

3. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje prodej pozemku p.č. 504 v k.ú. Poříčí nad Sázavou panu Jiřímu Pátkovi, bytem [REDAKCE] za cenu 422 127 Kč, dle vyhlášeného záměru prodeje.
 - b. Schvaluje kupní smlouvu.
 - c. Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

4. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje prodej pozemku p.č. 190/42 v k.ú. Poříčí nad Sázavou, odděleného z p.č. 3022/1, společnosti HLADÍK INTERREAL s.r.o., se sídlem Dědinova 2006/9, 148 00 Praha 4, IČ 28387619, zastoupené jednatelem společnosti panem Jaroslavem Hladíkem za cenu 63 000 Kč, dle vyhlášeného záměru prodeje.
 - b. Schvaluje kupní smlouvu.
 - c. Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

5. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Pověřuje pana Tomáše Jeníčka projednáním návrhu geometrického plánu k záměru prodeje p.č. 3078/25 v k.ú. Poříčí nad Sázavou s autorem geometrického plánu a žadatelkou s cílem zajistit dodržení dostatečných odstupů od komunikace v ulici Okružní.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

6. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje prodej pozemku p.č. 190/42 v k.ú. Poříčí nad Sázavou, oddělených GP č. 1288-22/2015, panu Jaroslavu Kubešovi, [REDAKCE], za cenu 82 503 Kč, dle vyhlášeného záměru prodeje.
 - b. Schvaluje kupní smlouvu.
 - c. Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

7. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje kupní smlouvu mezi obcí a Majetkovou, správní a delimitační unií odborových svazů, nám. W. Churchilla 2, 113 59 Praha, kterou obec kupuje pozemek p.č. 502/3 v k.ú. Poříčí nad Sázavou za cenu 47 745 Kč.
 - b. Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

8. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele ÚPSÚ Poříčí nad Sázavou.
 - b. Schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a společností Atelier Aurum s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice.
 - c. Schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a paní Pavlou Bechyňovou, Pražského povstání 2266, 256 01 Benešov na pořízení ÚPSÚ Poříčí nad Sázavou.
 - d. Pověřuje starostu podpisem smluv dle bodů b) a c).

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

9. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce Oprava chodníku v ulici Benešovská od přechodu u MŠ po ulici Sportovní.
 - b. Schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a společností Sládek Group, a.s., Jana Nohy, Benešov v ceně 739 991 Kč včetně DPH.
 - c. Schvaluje nabídku Ing. Arch. Hofmana na zajištění technického dozoru investora na předmětné akci v ceně 5 808 Kč včetně DPH.
 - d. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo a objednániím TDI.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

10. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Neschvaluje finanční příspěvek SK Posázavan ve výši 135 tis.Kč.

Hlasování

8 Pro 1 Proti 3 Se zdrželo

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Ing. Marta Prachařová v.r.
místostarostka obce

Richard Puška DiS. v.r.
ověřovatel

Jiří Krema v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 5.10.2015

ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE ZE DNE 5.10.2015

1. Od srpna probíhaly stavební práce na akci Stavební úpravy mateřské školy v Poříčí nad Sázavou. Na rozšíření mateřské školy o další, již 4. oddělení, získala obec dotaci od MŠMT ve výši 2 mil.Kč. Částkou cca 300 tis.Kč se na akci slíbila podílet také obec Mrač. Stavební práce prováděla na základě výběrového řízení firma STAVOS Benešov s.r.o. Práce byly ukončeny a dílo předáno bez vad a nedodělků v termínu dle smlouvy, tj. ke 30. září 2015. Kolaudace stavby proběhne v polovině měsíce října, termín bude upřesněn stavebním úřadem. V současné době se čeká na dodávku vnitřního vybavení, zejména nábytku.
2. V průběhu léta byly dokončeny tři významné investiční akce v obci – oprava Protivínské ulice, prodloužení vodovodu v ulicích K Zádušnímu a Na Hrázi a vystrojení tlakové vodovodní stanice U Vrby. Všechny akce byly vybranými zhotoviteli provedeny v dohodnutých termínech bez víceprací.
3. Úřadu práce byla v září podána žádost o dotaci na vytvoření 5 pracovních míst na období od 1.11.2015 do 31.10.2016. Jedná se o pracovní místa pomocných dělníků a uklízečů v obci. Již od dubna zaměstnává obec díky dotaci přes 400 tis.Kč pět pracovníků.
4. Správní rada DSO Javorník schválila na svém zasedání dne 30.9.2015 dodatek smlouvy se zhotovitelem akce Rekonstrukce vodovodního přivaděče Javorník – Benešov, firmami TRACE GROUP HOLD a.s. a EVT Stavby s.r.o. Dodatkem byl termín dokončení díla posunut do 30.11.2015. Bulharská firma dlouhodobě neplní schválený harmonogram a její práce v mnoha ohledech nesplňuje kvalitativní normy. Po faktickém ukončení a vyfakturování akce bude zřejmé, jak velkou spoluúčasť bude muset uhradit naše obec, která je členem sdružení a vodu z přivaděče využívá. Výše spoluúčasti se vypočítá z procentuálního podílu naší obce na sdružení a předpokládá se, že dosáhne částky cca 3 mil.Kč.
5. Rada obce a finanční výbor obce pozvaly na své zasedání dne 15.9.2015 zástupce místní tělocvičné jednoty („Sokola“) pana Petra Lacinu a pana Ing. Milana Musila. Zástupcům Sokola byly tlumočeny stížnosti veřejnosti na neutěšený technický stav sokolovny a zanedbávanou údržbu budovy i jejího okolí. Zástupci Sokola obec informovali, že již několik let připravují projekt rekonstrukce budovy v hodnotě cca 10 mil.Kč, přičemž jsou schopni z vlastních prostředků investovat 3 mil.Kč na případnou spoluúčasť dotace. Žádnou dotaci Sokol zatím neobdržel, disponuje pouze studií, nikoliv projektovou dokumentací. Představitelé Sokola dále informovali, že nejsou v současné době schopni zajistit úklid areálu častěji než dvakrát ročně. Rada obce nabídla Sokolu pomoc s řešením situace, nicméně přítomní zástupci tělocvičné jednoty tuto nabídku odmítli.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Ing. Marta Prachařová v.r.
místostarostka obce