

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“)

Zadavatel vyhotovil tuto písemnou zprávu dle § 217 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1) Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy a změna užívání objektu čp. 4 v Poříčí nad Sázavou na bytový dům s veřejně prospěšnými službami“

2) Zadavatel:

Zadavatel: **Obec Poříčí nad Sázavou**
Se sídlem: **Sázavská 57, 257 21 Poříčí nad Sázavou**
IČO: **00232513**
Zastoupený: **Mgr. Janem Kratzerem, starostou obce**

3) Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

4) Použitý druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

5) Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav a změna užívání objektu čp. 4 v Poříčí nad Sázavou na bytový dům s veřejně prospěšnými službami dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, smlouvy o dílo, zpracované projektové dokumentace, stavebního povolení, rozpočtu, harmonogramu díla, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla. Stavební úpravy stavby čp. 4 v Poříčí nad Sázavou, ubytovny bývalého podniku Klenoty, budou prováděny ve stávajícím objektu, který se nachází na pozemku stpč. 772/1, dílem budou dále dotčeny pozemky parc. č. 70/2, parc. č. 71/8 a parc. č. 3513, vše v k.ú. Poříčí nad Sázavou. Stavebními úpravami a změnou užívání dojde ke změně na bytový dům s částečným využitím přízemí pro zajištění lékařské péče v obci. Přístavba bude umístěna na pozemku st. parc. č. 772/1 a parc. č. 71/8, a to u západní obvodové zdi původní stavby, přípojka vodovodu bude umístěna na pozemcích st. parc. č. 772/1, parc. č. 70/2 a 3008, přípojka kanalizace na pozemcích st. parc. č. 772/1, parc. č. 70/2, NTL vedení plynu na pozemcích st. parc. č. 772/1 a parc. č. 71/8 a podzemního vedení NN na pozemku st. parc. č. 772/1, vše v katastrálním území Poříčí nad Sázavou tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

45000000-7 Stavební práce

6) Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem je shodná jako cena uvedená v nabídce vybraného dodavatele a činí celkem 32,766.240,49 Kč bez DPH, tedy 37,681.176,56 Kč s DPH.

7) Označení účastníků zadávacího řízení

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 7 nabídek podaných v elektronické podobě. Krom níže uvedených nabídek podala nabídku ještě společnost S-B s.r.o. (IČO: 25652362), nabídka vedená pod pořadovým číslem 1, která byla podána dne 5.11.2020 a dne 5.11.2020 byla vzata zpět.

Nabídku podali tito uchazeči:

poř. č. 2 - **S-B s.r.o.** (IČO: 25652362), se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany

poř. č. 3 - **STATUS stavební a.s.** (IČO: 46679120), se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

poř. č. 4 - **První KEY - STAV, a.s.** (IČO: 25385127), se sídlem 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

poř. č. 5 - **Tost.cz, s.r.o.** (IČO: 25956019), se sídlem Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou

poř. č. 6 - **ALSTAP s.r.o.** (IČO: 29000238), se sídlem Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4

poř. č. 7 - **DEREZA, společnost s ručením omezeným** (IČO: 48036315), se sídlem Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6

poř. č. 8 - **EMEXKON s.r.o.** (IČO: 05019524), se sídlem Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1

8) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení.

Žádný účastník nebyl v rámci zadávacího řízení vyloučen.

9) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru.

Vybraným dodavatelem, s nímž byla uzavřena smlouva, je **S-B s.r.o.** (IČO: 25652362), se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany.

Jediným kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč, rozhodná byla její výše včetně daně z přidané hodnoty. Tu nabídl vybraný dodavatel S-B s.r.o., který zároveň splnil kvalifikaci a podmínky účasti v zadávacím řízení dané veřejné zakázky.

10) Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

- a) Jiří Moulík, Havlíčkova 879, 264 01 Sedlčany, IČ 74459732, dodávka a montáž výplní otvorů, podíl na plnění 8,4%
- b) Libor Dřevoján, Sedlčanská 128, 264 01 Sedlec-Prčice, IČ 76496066, vytápění, zdravotní technika, plyn, podíl na plnění 13,19 %

- c) NES-elektro s.r.o., Zahradní 1242, 264 01 Sedlčany, IČ 02741440, elektroinstalace, slaboproud, hromosvod, podíl na plnění 8 %

11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Při podání nabídky a při zadávacím řízení nebyly použity jiné prostředky namísto elektronických prostředků. Veřejná zakázka byla zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Tender arena dostupného na adrese <https://www.tenderarena.cz/profily/obecporici>, který je profilem zadavatele a prostřednictvím tohoto nástroje byly podány i nabídky a vedena komunikace s dodavateli.

12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn žádný střet zájmů.

13) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu zadavatele podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Požadavek na obrat nad rámec zákonných limitů nebyl uplatněn.

V Benešově dne 9. února 2021

JUDr. Martin Vychopeň, advokát
v.z. Obce Poříčí nad Sázavou