



# Bytový dům se službami

v ulici V Uličkách č.p. 4



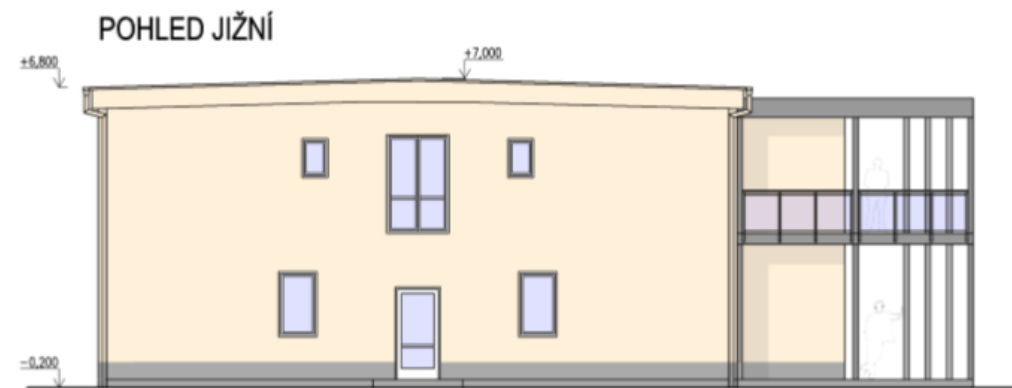
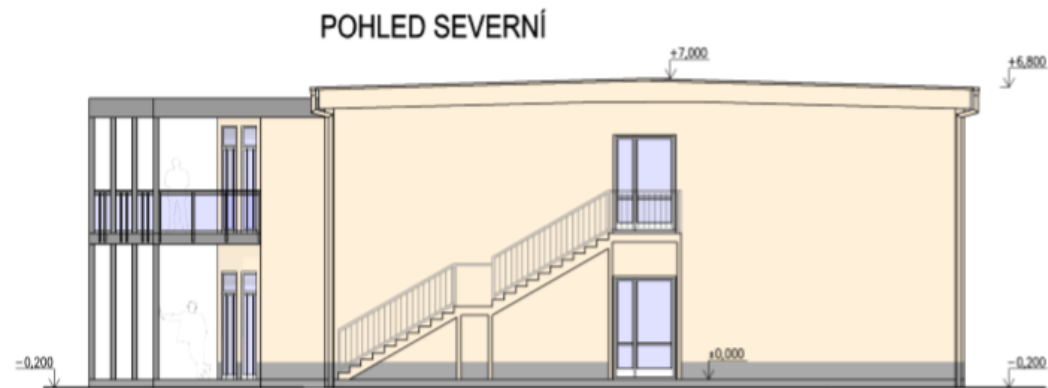


# Bytový dům se službami

- Bytový dům se službami (ordinace lékařů) vznikne přestavbou někdejšího dvoupodlažního výrobního objektu a ubytovny KLENOTY
- Objekt je situován nedaleko centra obce s napojením na hlavní krajskou silnici
- Součástí areálu je rozlehlá zahrada a dvůr s přístupovou cestou společnou i pro sousední objekt firmy PRORATIO.



# Bytový dům se službami





# Bytový dům se službami

- **Přestavbou vznikne celkem 16 bytů pro 21 osob**
- Z toho bude 11x garsoniéra 1+KK a 5x byt 2+KK
- Všechny byty jsou navrženy jako plně bezbariérové (včetně koupelen vybavených bezbariérovým sprchovým koutem)



# Bytový dům se službami



*Prostorová vizualizace*



# Bytový dům se službami

- V obou podlažích se nachází společenská místnost pro setkávání a volnočasové aktivity obyvatel domu i návštěvníků
- Všem bude zároveň sloužit terasa orientovaná do zahrady v přízemí, respektive zastřešený balkon ve 2. NP
- Společná prádelna a technické zázemí se nachází v přízemí budovy a kromě schodiště je přístupná také výtahem

POHLED ZÁPADNÍ



Pohled z krajské silnice v ulici Pražská s balkonovou přístavbou



# Bytový dům se službami

- V pravé části přízemí se nacházejí moderní ordinace lékařů (stomatolog, praktický lékař a dětský lékař)
- Lékařská část je stavebně oddělena od bytové části včetně samostatného vchodu
- Všechny ordinace jsou vybaveny vlastní čekárnou
- Součástí komplexu je také zázemí lékařů



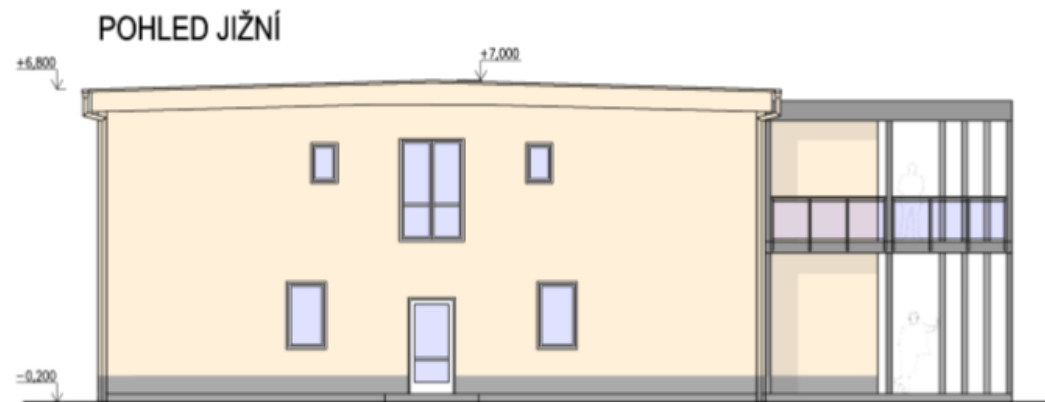


# Bytový dům se službami

- Kompletní stavební náklady jsou na základě výpočtu obestavěného prostoru odhadovány na 36 mil.Kč



# Bytový dům se službami



Autoři studie: S-B s.r.o., Husova 332, Sedlčany