

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Stavební úpravy a změna užívání objektu čp. 4 v Poříčí nad Sázavou na bytový dům s veřejně prospěšnými službami

kat. úz. Poříčí nad Sázavou, č.parcely st.772/1, 71/8

STAVEBNÍK: Obec Poříčí nad Sázavou
Sázavská 57
257 21 Poříčí nad Sázavou
IČO:00232513

PROJEKTANT: **S-B s.r.o.**
projekty a realizace staveb
Husova 332
264 01 Sedlčany
IČO:25652362





A.1. – Identifikační údaje

A.1.1 Základní údaje o stavbě:

Název : **Stavební úpravy a změna užívání objektu čp. 4 v Poříčí nad Sázavou na bytový dům s veřejně prospěšnými službami**

Místo: kat. úz. Poříčí nad Sázavou, č.parcely st.772/1, 71/8

Obec: Poříčí nad Sázavou

St.Ú: Benešov

Kraj : Středočeský

A1.2 Identifikační údaje stavebníka:

Název: **Obec Poříčí nad Sázavou**
Sázavská 57
257 21 Poříčí nad Sázavou
IČO:00232513

A1.3 Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace:

hlavní projektant
název **S-B s.r.o.**
sídlo Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČ 25652362
DIČ CZ25652362
telefon +420 318 820 367
e-mail projekce@s-b.cz

Stavební část, konstrukční část
Ing.Karel Hocke ČKAIT 0008608
Ing.Roman Lomoz tel.318 820 367

Zdravotechnika
Martin Jokl ČKAIT 0013520
Email: martinjokl@seznam.cz
tel. 606 762 662

Elektro
Krásnohorská elektro s.r.o.
Ing. Zdenek Trachta ČKAIT 001725
Petr Semilský tel.602 693 126

Vytápění
Ing. Petr Chochola ČKAIT 0002566
Email: chochola.p@seznam.cz
tel. 776 609 547

PB
Ing. Marta Bláhová
Autorizovaný inženýr v oboru PBS - ČKAIT 0010029
tel.774 818 225



A.2 – Seznam vstupních podkladů

Zadání stavebníka

Okolní prostředí: stávající okrajová zástavba obce v zeleni

Popis stavby: pozemky dotčené stavbou parcel.č st.772/1 a 71/8 -budova a okolní pozemky – parc.č. 3513, 70/2 jsou dopravně přístupné přímo z veřejné komunikace a dále vnitřní komunikací v areálu stavebníka.

A.3 – Údaje o území

Dotčené pozemky :

Kat.území: Poříčí nad Sázavou, kraj: Středočeský

<u>Parc.č.</u>		<u>výměra m²</u>	<u>vlastník</u>
St.772/1	zastavěná plocha a nádvoří	1536	Obec Poříčí nad Sázavou - stavebník
71/8	ostatní plocha	552	Obec Poříčí nad Sázavou - stavebník
3513	ostatní plocha	288	Obec Poříčí nad Sázavou - stavebník
70/2	ostatní plocha	1166	Obec Poříčí nad Sázavou - stavebník

Přípojky vody, kanalizace a el. energie budou nové z veřejných sítí vedené v komunikaci severně od objektu. Přípojka plynu je stávající a bude pouze vyměněn profil potrubí vedený ve stávající trase po zatravněném pozemku stavebníka.

A.4. – Údaje o stavbě

Základní rozměrové parametry:

- šířka x délka	15,30 x 52,30 m
- výška hřebene	= +7,100 m
- zastavěná plocha	= 842,12 m ²
- Obestavěný prostor : - stávající objekt	= 5935,6 m ³
- přístavba	= 306,4 m ³
Celkem	= 6242,0 m ³



Počet bytů:	plocha bytu	plocha bytů celkem	počet osob
11x byt 1+KK (garsoniéra)	cca 34,6 m ²	385,1 m ²	11
5x byt 2+KK	cca 52,3 m ²	264,5 m ²	10
celkem 16 bytů		649,6 m ²	21

Obecné požadavky na výstavbu

Dotčená část objektu stavebními úpravami splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Prostor objektu je rozdělen do více účelových částí se samostatnými vstupy – byty, ordinace lékařů. Objekty ostatní okolní zástavby mezi sebou mají volný prostor s komunikačními plochami. Navržené úpravy objektu splňují vyhlášku č. 268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby. Světlé výšky místností splňují požadavek vyhlášky na minimální výšku obytných místností 2600 mm.

Dotčené orgány

Stávající objekt je v souladu s ÚP obce a splňuje regulační podmínky pro funkční využití vůči okolí.

Regulační plán a územní rozhodnutí

Stávající objekt obdélníkového tvaru nemění své vnější rozměry. Pouze na západní straně bude provedena přístavba kosého tvaru rovnoběžně s přilehlou komunikací nad zahradou. Stavebník podá Žádost o stavební povolení a územní rozhodnutí.

Věcné a časové vazby

Výstavba objektu nevyvolává žádné věcné a časové vazby na okolní výstavbu a nevyvolává žádné související investice. Stavba nevyžaduje koordinaci s jinou výstavbou.

Lhůta a popis výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: 18 měsíců

Popis výstavby: 1) demoliční práce 2) doplnění částí stropních konstrukcí, 3) výkopové práce, 4) základy 5) hydroizolace, 6) hrubá stavba 7) střecha, 8) hrubé rozvody TZB, 9) osazení oken, 10) rozvody instalací, 11) lití podlah, 12) povrchové úpravy stěn a podlah, 13) dokončovací práce, 14) předání stavby.

Hrubý odhad nákladů stavebních úprav

Bude zpracován položkový rozpočet s výkazem stavebních prací v příloze dokumentace.



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. – Popis území stavby

B1.a – Charakteristika stavebního pozemku

Předkládaná projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající ubytovny bývalého podniku Klenoty. Objekt po ukončení výroby v areálu ještě nějakou dobu plnil funkci ubytovny v patře objektu a v přízemí probíhala drobná výrobní činnost. Po uvolnění prostor objekt koupila Obec Poříčí nad Sázavou. Předmětem dokumentace je návrh dispozičního řešení a celkového vzhledu objektu včetně hrubých venkovních úprav okolních parcel, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Budova stávající ubytovny je v současnosti napojena na elektrickou energii, plyn pro vytápění objektu, obecní vodovod a kanalizaci. Objekt je umístěn izolovaně na parcele ohraničené západně zahradou a východně zpevněným dvorem s přístupovou komunikací ve společném vlastnictví s majitelem sousedního objektu. Pozemek dvora je vyrovnán bez výškových rozdílů, zahrada je svažována od západu k východu. Okolní zástavba je tvořena rodinnými domy. Východně přes dvůr je výrobní objekt s tichým provozem výroby drobné elektroniky. Stavební zábor bude prováděn pouze na pozemku stavebníka. Pozemek v bezprostředním okolí budovy bude sloužit jako zařízení staveniště, které je třeba uspořádat a zařídit pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přilehajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

B1.b – Průzkumy a měření

V době tvorby projektové dokumentace nebyl proveden stavebně technický průzkum objektu. Stav objektu byl posouzen vizuálně a bylo provedeno zaměření stávajících konstrukcí.

B1.c – Ochranná pásma

Stavbou nevzniká požadavek na zřízení žádného nového ochranného pásma. Stavba nemá vliv na okolní pozemky.

Podzemní a nadzemní vedení - stavbou budou dotčeny stávající inženýrské sítě. Řešeny budou vnitřní instalace s napojením na nové přípojky vody, kanalizace, elektroinstalace a plynu. Plynová přípojka zůstává stávající, dojde pouze k výměně přívodního potrubí za plynoměrným pilířem k objektu se zvětšením profilu.

Požární odstupové vzdálenosti - řešení je provedeno v Požárně bezpečnostním řešení.

B2. – Celkový popis stavby

B2.1 - Účel navržené stavby

Záměrem vlastníka jsou stavební úpravy a změna užívání na bytový dům s částečným využitím přízemí pro zajištění lékařské péče v obci. **Nově vznikne 16 bytových jednotek a 3 ordinace lékařů.** Plánováno je 11 bytů jednopokojových a 5 bytů dvoupokojových s kuchyňským koutem a vlastním hygienickým zařízením v bezbariérovém provedení.



B2.2 - Architektonické a dispoziční řešení dotčené části

Stávající stav

Budova ubytovny je tvořena dvoupodlažním železobetonovým skeletem s plochou střechou s mírným spádem od středového hřebene k podélným stranám objektu. Vstup do objektu je centrálním vstupem uprostřed podélné dvorní strany. Na vstupní zádveři navazuje v přízemí oboustranná podélná středová chodba se vstupy do jednotlivých prostor v krajních traktech objektu. Proti zádveři je po přímočarém dvouramenném schodišti umožněn výstup do patra. Na schodiště navazuje opět středová podélná chodba se vstupy do ubytovacích buněk po obou stranách chodby. Dispoziční členění bylo specifické pro výrobní a jídelní část v přízemí a ubytovací buňky v patře. Zde je značná část dělicích konstrukcí montovaná z lehkých dřevotřískových desek. Pro další využití je plánované vybourání všech dělicích konstrukcí v obou podlažích. Pouze částečně zdivo kolem kotelny a zdivo u schodiště bude zachováno a využito.

Návrh nového dispozičního řešení

Část přízemí objektu bude využito pro tři ordinace lékařů. Na nový samostatný vstup do pravé části objektu navazuje středová chodba s ordinací zubního lékaře, praktického lékaře a dětského lékaře. Ordinace jsou vybaveny místností pro zdravotní sestru a oddělenou čekárnou pacientů. Dětský lékař má navíc samostatnou čekárnu pro batolata umístěnou v návaznosti na vstupní zádveři.

Zbývající levá část přízemí je přístupna samostatným vstupem do bytové části objektu. Na vstupní zádveři navazuje centrální chodba se schodištěm a výtahem do patra. Proti výtahu je umístěna prádelna a úklidová komora.

Za oddělovacími dveřmi je klidová místnost s příslušenstvím a východem do zahrady. Prostor klidové místnosti je prodloužen plánovanou přístavbou do zahrady. Zastropení přístavby je přetaženo a tvoří krytou část venkovní terasy v prostoru vstupu do zahrady. Přes chodbu u klidové místnosti jsou za oddělovacími dveřmi umístěny 4 byty 1+KK. Zbývající část přízemí tvoří technické místnosti a skladové prostory.

Na vstupní zádveři do bytové části navazuje dvouramenné schodiště s výtahem do patra. V patře v pravé části od schodiště je středovou chodbou přístupno 5 bytů 2+KK. Vlevo od schodiště je společenská místnost s výstupem na zastřešenou venkovní terasu. Ta umožní obyvatelům venkovní pobyt a vizuální kontakt se zahradou bez nutnosti sestupovat do přízemí. Ve zbývající části patra je 7 bytů 1+KK.

B2.3. Celkové provozní řešení

Objekt je situován v krajní části na severní straně obce se zástavbou rodinných domů. Okolní objekty tvoří nízkopodlažní rodinné domy. Východně je průmyslový objekt firmy PRORATIO s.r.o., zaměřený na výrobu elektrotechnických součástek. Jedná se o tichou výrobu, která svým charakterem neruší uvažovaný způsob využití objektu k bydlení. Od silnice č.109 je objekt odcloněn zahradou, která bude i nadále plnit funkci relaxační zeleně. Zahrada je na západní straně ohraničena ohradní opěrnou zdí s oplocením celé zahrady kovovým plotem. Příjezd a obsluha objektu je uvažován ze stávající ulice V Uličkách ze severní strany. Před hlavními vstupy do objektu na východní straně bude prostor dvora upraven pro parkování a komunikačně dělen zelenými ostrůvky.



B2.4 – Bezbariérové řešení veřejných ploch a komunikací

Objekt je bezbariérově přístupný z venkovního prostoru přes předsazený chodník šíře 1500 mm v úrovni vstupu do objektu. V místě vstupů bude výškový rozdíl venkovního prostranství řešen spádovou plochou vyrovnávající rozdílnou výškovou úroveň vstupu a komunikace. Veřejně přístupné plochy a komunikace jsou dále řešeny bezbariérově. Nejsou žádná výšková převýšení a překážky. Uvnitř objektu je bezbariérový pohyb umožněn instalací výtahu. Byty a hygienické zázemí jsou řešeny bezbariérově.

B2.5 - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění veškerých prací na stavbě musí dodavatel respektovat hygienické normy a předpisy pro výstavbu, především týkající se prašnosti a hlučnosti. Při práci je nutné dodržovat požadavky BOZP vyplývající ze zákoníku práce č.262/2006 Sb. a dalších předpisů z oblasti BOZP, a to zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při práci a pohybu na stavbě budou používány předepsané ochranné pomůcky.

V průběhu provádění stavby budou dodrženy další podmínky, specifikované v rozhodnutí o povolení stavby, případně vzešlé ze stanovisek dotčených orgánů statní správy.

B2.6 - Stavebně konstrukční řešení

Stávající objekt ubytovny je montovaná železobetonová stavba o dvou podlažích. Konstrukčně se jedná o podélný trojtrakt s centrálním dvouramenným schodištěm uprostřed objektu. Nosný systém tvoří skelet s železobetonovými sloupy 400x400 mm. Sloupy jsou v podélném modulu 6000 mm. V příčném směru jsou na sloupy osazeny průvlaky v krajních polích v osové vzdálenosti 5750 mm a ve středním poli ve vzdálenosti 2500 mm. Průvlaky přízemí jsou opatřeny ozubem. Po obvodě jsou ve tvaru písmene L a na středových sloupech tvaru obráceného T. Na ozuby jsou osazeny stropní panely výšky 250 mm. Konstrukční výška podlaží je 3300 mm. Jedná se o typizovaný montovaný objekt.

Obvodové stěny jsou tvořeny prefabrikovanými panely v tl.250 mm. Panely jsou plynosilikátové. Povrch panelů je opatřen břízlitovou omítkou. Střešní krytina je původní z bitumenových živých pásů. Okna jsou převážně původní dřevěná zdvojená. Všechny vnitřní příčky zděné i v patře převážně dřevotřískové budou vybourány. Nově bude objekt zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Okna budou vyměněna za nová plastová s termoizolačním trojsklem. Střecha bude zateplena tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu a krytina bude nová z mPVC fólie. Na stropní panely bude v obou podlažích zavěšen podhled. Vnitřní příčky budou nově vyzděné z keramických cihel s požadovanou vzduchovou neprůzvučností pro dané prostory. Rovněž konstrukce čistých podlah bude provedena nově. V přízemí bude skladba doplněna o hydroizolaci a tepelnou izolaci z podlahového polystyrenu. V patře bude do podlahy vložena vrstva akustické izolace k útlumu kročejového hluku.

Přístavba bude provedena z cihelného zdiva a zastropena železobetonovými stropy provedenými na ztracené bednění z trapézových plechů. Přetažené části budou z ocelové konstrukce sloupků a průvlaků. Zastřešení přístavby bude opět trapézovými plechy se spádovými vrstvami tepelné izolace s krytinou z mPVC folie. Pochozí plocha terasy v patře přístavby bude opatřena zábradlím s bezpečnostním sklem pro umožnění výhledu do zahrady. V zahradě budou provedeny terénní úpravy mlatových cest s vysazením zeleně a instalací zahradního mobiliáře – laviček, květináčových záhonků a zahradního altánu.



B2.7 – Technická a technologická zařízení

Stavební úpravy neuvažují s novými technologickými zařízeními. Pouze bude vestavěn výtah.

B2.8 - Požární bezpečnost

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a vyhlášky 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.

Bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů uvnitř i vně objektu.

Bude zachována průjezdnost komunikací.

Viz. samostatná část – Požárně bezpečnostní řešení.

B2.9 - Zásady hospodaření s energiemi

Stávající konstrukce budovy nevyhovují požadavkům normy. Bude provedeno snížení energetické náročnosti objektu, budou vyměněny okenní a dveřní výplně a proveden tepelně-izolační fasádní systém ETICS tl. 200mm. Střecha bude zateplena 240 mm pěnového polystyrenu EPS.

Okenní výplně ve vytápěném prostoru jsou tvořeny plastovými okny s izolačními trojskly opět splňující doporučenou hodnotou součinitele prostupu tepla.

Skladba konstrukcí je v souladu s hodnotami danými normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - požadavky.

B2.10 - Hygienické požadavky na stavby

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Všechny prostory mají zajištěno přímé nebo nucené větrání.

B2.11. - Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Na celém objektu bude provedena nová fasáda ETICS a střecha bude opatřena novou krytinou z mPVC folie. Stavba odolává škodlivému působení prostředí, například vlivům vlhkosti. Povrch fasády je opatřen povětrnostně odolnou strukturální omítkou.

B3 - Připojení na technickou infrastrukturu

Kanalizace

Objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou, která bude napojena do stávajícího kanalizačního řádu PE250, který je veden v ulici V Uličkách, severně od řešeného objektu. Napojení bude provedeno do nově osazené vložky. Dimenze nové přípojky bude DN200, materiál přípojky PVC KG. Spád přípojky 2%. Přípojka bude vedena kolmo na veřejný řad, ukončena bude hlavní vstupní šachtou DN1000 na pozemku investora.

**BILANCE SPLAŠKOVÝCH VOD**

Množství splaškových vod odváděných z objektu odpovídá bilančním údajům spotřeby studené vody.

Průměrná denní spotřeba vody	2 996 l/den
Maximální denní spotřeba vody	4 194 l/den
Maximální hodinová spotřeba vody	539 l/hod
Roční průměrná spotřeba vody	985,7 m3/rok

Vodovod

Objekt bude napojen novou přípojkou vody z veřejného řadu PE110, který je veden v ulici V Uličkách. Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno pomocí vysazené odbočky. Za odbočkou bude osazen přípojkový uzávěr se zemní soupřavou.

Přípojka vody bude ukončena v podzemní vodoměrné šachtě, kde bude na potrubí osazena vodoměrná sestava s hlavním fakturačním vodoměrem DN32.

Dimenze přípojky bude Ø63x5,8, materiál PE100 SDR 11. Potrubí bude vypádováno směrem k veřejné síti.

BILANCE POTŘEBY VODY

Osoby / byty - 21 osob... 96 l/osoba/den...	2 016 l/den
Lékaři + sestry - 6 osob... 70 l/osoba/den...	420 l/den
Ošetřovaná osoba – 80 osob... 7 l/osoba/den...	560 l/den
Celkem...	2 996 l/den

Qp průměrná denní spotřeba vody 2 996 l/den... 3,0 m3/den

Qm maximální denní spotřeba vody $2\,996 \times 1,4 = 4\,194$ l/den... 4,2 m3/den

Qh maximální hodinová spotřeba vody $\frac{4\,194 \times 1,8}{14} = 539$ l/hod... 0,54 m3/hod

Qrok průměrná roční spotřeba vody

Osoby byty (365d)... **735,8 m3/rok**

Lékaři + ošetřované osoby (255d)... **249,9 m3/rok**

Celkem... **985,7 m3/rok**

Potřeba vody pro požární hydranty 0,6 l/s

Potřeba TV (odpovídá 40% z potřeby SV)

Průměrná potřeba vody denní 3,0 m3/den x 0,4... 1,2 m3/den

Maximální denní spotřeba vody 4,2 m3/den x 0,4... 1,68 m3/den

Maximální hodinová spotřeba vody 0,5 m3/hod x 0,4... 0,22 m3/hod

Roční potřeba vody 985,7m3/rok x 0,4... 394,3 m3/rok



Vytápění

Pro vytápění a ohřev TV objektu je navržena samostatná plynová kotelna s kondenzačními kotli např. Vaillant. Kotelna bude osazena v prostoru kotelny v 1.NP. Z hlediska zatřídění se nejedná o plynovou kotelnu III.kategorie ve smyslu ČSN 07 0703, ale o plynové odběrní zařízení ve smyslu TPG 704 01.

Kotelna bude osazena dvěma plynovými závěsnými kondenzačními kotli o jednotlivém výkonu 8,7 - 48 kW (při provozu 50/40°C). Celkový výkon kotelny bude 96 kW. V kotelně bude dále osazen nepřímo ohříváný zásobník TV, který bude nahříván přednostně před okruhy vytápění.

Otopný sekundární systém je rozdělen na dva samostatné okruhy (1. pro b.j. a ordinace, 2. pro společné prostory a komunikace.

Otopnou plochu v objektu budou tvořit převážně ocelová desková kompaktní ventilová tělesa s integrovanou ventilovou vložkou s předregulací. V koupelnách každé b.j. budou osazeny koupelňové žebříky s vyšším výkonem.

Kapacitní údaje

Tepelný výkon objektu dle ČSN EN 12831 pro venkovní teplotu – 15°C, činí: $Q_{ut} = 55,8$ kW

Potřeba tepla pro přípravu TV

- 21 os. v b.j., (á 4,3 kWh/den)	90,3 kWh/den
- 6 os. služby (á 4,0 kWh/den)	24,0 kWh/den
celkem $Q_{tv-v} =$	114,3 kWh/den = 2202 l/den (TV 55°C)
přirážka na cirkulaci $Q_{tv-d} = 1,3 \times Q_{tv-v} =$	148,6 kWh/den

Příkon pro přípravu TV:

- maximální - $Q_{m-tv} = Q_{tv-d} \times 0,5 / 3 \text{ hod} =$	$Q_{m-tv} = 24,8$ kW = 367 l/h
- průměrný - $Q_{tv} = Q_{tv-d} / 16 \text{ hod} =$	$Q_{tv} = 9,3$ kW = 138 l/h

Návrh ohříváče TV:

- navržen nepřímo ohříváný zásobník TV o objemu 500 l

objem: $V = 500$ l, výkon: $Q_h = 1080$ l/h *)

tepl. plocha $S = 2,3$ m² Pozn.: *) - teplota TV 55°C

- příkon 61 kW

- topná voda 80°C

Požadovaný výkon kotelny:

$Q_{k1} = Q_{ut} + Q_{tv} = 55,8 + 9,3 = 65,1$ kW

$Q_{k2} = 0,7 \times Q_{ut} + Q_{m-tv} = 0,7 \times 55,8 + 24,8 = 63,9$ kW

Navržený výkon kotelny: s ohledem na zálohu alespoň jednoho kotle na vytápění

- 2 x kotel - kondenzační např.: VU 486/5-5 á 8,7 – 48,0 kW

- výkon kotelny celkem **$Q_k = 96,0$ kW**

Roční potřeba tepla: (převzato z PENB)

- na vytápění 53,8 MWh/rok

- na ohřev TV 24,5 MWh/rok

- celkem 78,3 MWh/rok

Rozdělení topných okruhů:

- okruh:	kapacita:	tepelný spád:	otop. plocha:
1. - ohřev TV	61,00 kW	80/60 °C	tv vložka boileru
2. – UT byty, ordinace	45,76 kW	65/50 °C	tělesa
3. – UT komerce	10,04 kW	65/50 °C	tělesa



Větrání

V objektu je navrženo nucené větrání do hygienických prostor uvnitř dispozice bez přirozeného větrání okny. Přívod vzduchu je pomocí větracích štěrbin osazených na oknech. Štěrbiny jsou v akustickém provedení s hygromregulovatelným průtokem vzduchu.

Elektroinstalace

V celém objektu bude provedena nová elektroinstalace. Předpokládá se provedení standardních světelných a zásuvkových okruhů, případně rozvody slaboproudu. Připojení elektro bude novou přípojkou s osazením elektroměrů v prostoru vstupu do objektu. Z pojistkové skříně bude proveden vývod kabelem typu AYKY 4Jx95 do elektroměrových rozvaděčů ER.1 a ER.2 umístěných za vstupními dveřmi v místnosti č.122. Z těchto rozvaděčů budou napojeny veškerá odběrná místa el.energie v tomto objektu.

B4. – Dopravní řešení

B4.a – Popis dopravního řešení

Pro obsluhu objektu bude sloužit stávající vjezd do areálu z místní obslužné komunikace s živičným povrchem.

B4.b – Doprava v klidu

Předmětem stavby je stávající objekt. V rámci pozemku stavby je zabezpečeno parkování vozidel na pozemku stavebníka na zpevněné asfaltové ploše. Pro bytové domy s jednopokojovými byty je požadováno 1 parkovací místo na 2 byty. Pro větší byty je požadováno 1 parkovací místo na 1 byt.

pro 11 bytů 1+KK	6 míst
pro 5 bytů 2+KK	5 míst
<u>celkem</u>	<u>11 parkovacích míst</u>

Parkování je navrženo před objektem na asfaltové ploše, kde jsou rovněž navržena místa pro parkování osob se ZTP. Další parkovací místa jsou před objektem u vjezdové brány v ulici V Uličkách a dále nad zahradou na stávajícím parkovišti v ulici Pražské.

B5 – Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající terén kolem objektu bude upraven. Před objektem pro parkování bude terén zpevněn živíci. Zeleň kolem objektu bude řešena v prostoru stávající zahrady. V zahradě budou provedeny terénní úpravy mlatových cest s vysazením zeleně a instalací zahradního mobiliáře – laviček, květináčových záhonků a zahradního altánu.

B6. - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Vliv stavby na životní prostředí

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací budou dodržována ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, jakož i normy související (ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací zařízení, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny).

**Likvidace odpadů ze stavby:**

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, předáním oprávněné osobě.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
08 04	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	Stavební činnost
15 0101	Papírové a lepenkové obaly	Stavební činnost
150102	Plastové obaly	Stavební činnost
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 60 db v době od 6 do 7 hodin, 65 dB v době od 7 do 21 hodin, v době od 21 do 22 hodin 60 dB a v době od 22 do 6 hodin hodnotu 55 dB).

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů :

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

B7. - Ochrana obyvatelstva

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb. Vlastní provoz objektu nemá vliv na životní prostředí.

Odpady budou likvidovány dle místních zvyklostí na řízené skládce. Jednotlivé složky odpadů budou vytříděny.



B8. – Zásady organizace výstavby

Na stavebním pozemku se v současné době nachází stavba původní ubytovny na parc.č.st.772/1. Pro vybudování zařízení staveniště a skladování materiálu je navržen prostor před objektem na parc.č.772/1. Jedná se o volnou plochu částečně zatravněnou přiléhající k objektu.

Pro dopravní obsluhu staveniště je vymezen dopravní systém s jedním vjezdem. Prostor výstavby je přístupný z místní komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku stavebníka. Staveniště je oploceno drátěným plotem výšky min 1,8 m. Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka.

Meziskládky mimo plochy zařízení staveniště se nepředpokládají. Vzhledem k rozsahu výstavby a k tomu, že materiál bude hned odvážen a zásobování bude probíhat průběžně, bude skládka stavebního materiálu malého rozsahu.

SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na ploše staveniště jsou v současné době následující podzemní sítě :

- Všechny energie jsou zataženy do stávajícího objektu

Stavební úpravy se týkají vnitřní části objektu. Výkopové práce budou prováděny při trasování přípojek nových inženýrských sítí a u zahradní přístavby.

Podmínky realizace objektu v blízkosti podzemních inženýrských sítí jsou dány jednak obecnými předpisy vyhláškou č. 268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby a ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Specifické podmínky pro realizaci díla mohou být uvedeny ve vyjádřeních a stanoviscích správců sítí. Stavebník je povinen před zahájením prací vytyčit a označit trasy vedení jednotlivých sítí.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

Staveniště musí být navrženo a provedeno takovým způsobem, aby neohrožovalo život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovalo životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se zde neřeší. Vzhledem k běžné dopravě na místní komunikaci bez omezení jejího provozu není třeba požádat o povolení zvláštního užívání komunikace.

USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ

Uspořádání a bezpečnost staveniště je navrženo tak, aby splňovalo podmínky z hlediska ochrany veřejných zájmů.

VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Řešení zařízení staveniště je navrženo tak, že využívá pozemek stavebníka. Nové objekty se zřizovat nebudou, může být osazena stavební buňka.

STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

Na zařízení staveniště se nevyskytují stavby vyžadující ohlášení.

PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Při nástupu na staveniště musí být zaměstnanci seznámeni s pracovním řádem a s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jež musí při své práci dodržovat. Zaměstnanci musí být také seznámeni s kolektivní smlouvou a vnitřními předpisy. Musí nosit osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděvy a obuv.



Více viz. zákon č. 262/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

S odpady bude nakládáno dle příslušných ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., novely č. 314/2006 Sb a prováděcích předpisů. Obaly budou soustřeďovány, tříděny a likvidovány ve sběrném dvoře. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny a nabízeny k materiálovému využití, likvidovány ve sběrném dvoře nebo bude využito služeb oprávněné firmy. Materiálové využití odpadů má přednost před jinou likvidací. Výstavbou nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí. Všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy. Při výstavbě nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady. Nakládání s případnými nebezpečnými odpady se řídí zvláštními předpisy.

Závěr

Tato dokumentace ve stupni pro stavební povolení neslouží k provedení stavby. Další řešení bude upřesněno v prováděcí dokumentaci. V případě zjištění jiných skutečností, než které jsou předpokládány v projektu, je nezbytné tento nový stav znovu posoudit. Eventuelní změny musí být projednány s projektantem a stavebníkem a budou řešeny v rámci autorského a technického dozoru v průběhu stavebních prací.

V Sedlčanech 10. 11. 2019

Vypracoval: *Ing. Roman Lomoz*