

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU
ZE DNE 3.9.2026

Přítomno: 10

Omluveni: Ing. Ondřej Kučera
Zdeněk Mikoláš

Chybí bez omluvy: Ing. Marta Prachařová
Ing. Alena Lopatková
Dariusz Boháč

Veřejnost: 7

Zasedání se koná v zasedací místnosti Obecního úřadu Poříčí nad Sázavou, Sázavská 57, od 17 hodin. Starosta opravuje tiskovou chybu v pozvánce v bodu 4) kdy správné číslo pozemku je 1496/15. Z přiložených materiálů včetně GP a vyhlášeného záměru je nicméně správné číslování patrné.

Program:

1. Projednání výběrového řízení na veřejnou zakázku "Poříčí nad Sázavou – Úprava chodníku před MŠ v Benešovské ulici"
2. Projednání smlouvy o dílo na akci "Poříčí nad Sázavou, Hvozdec – prodloužení vodovodu a kanalizace"
3. Projednání záměru prodeje p.č. 497/4 díly "a" a "b" a p.č. 524/14 díly "c" a "d", dle vyhlášeného záměru "Potočiny"
4. Projednání záměru prodeje p.č. 1496/15, dle vyhlášeného záměru "Na Cihelně"

Hlasování o odsouhlasení programu:

10 Pro 0 proti 0 se zdrželo

Zapisovatelka: Linda Pešková (*10 Pro 0 Proti, 0 se zdrželo*)

Ověřovatelé: Ing. Miroslav Dvořák, Bc. Miloslav Dusil (*10 Pro 0 Proti, 0 se zdrželo*)

Návrhová komise: Mgr. Radim Navrátil, Bc. Martina Vojtíšková (*10 Pro 0 Proti, 0 se zdrželo*)

BOD 1)

Starosta seznamuje zastupitelstvo s protokolem o otevírání obálek s nabídkami na veřejnou zakázku "Poříčí nad Sázavou – Úprava chodníku před MŠ v Benešovské ulici" ze dne 6.8.2026. Ve lhůtě byly doručeny tři nabídky: LAROS s.r.o., IČ 49826514, za 815 041 Kč včetně DPH; BES s.r.o., IČ 43792553, za 780 761,58 Kč včetně DPH; PETR ŠACH stavební s.r.o., IČO 27106942, za 764 006 Kč včetně DPH. Jedná se o úsek od přechodu pro pěší k místu, kde se chodník napojuje na pěšinku dolů k potoku. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 2)

Starosta seznamuje zastupitelstvo s návrhem smlouvy o dílo na akci "Poříčí nad Sázavou, Hvozdec – prodloužení vodovodu a kanalizace" mezi obcí a Vodohospodářskou společností Benešov a.s., IČ 47535865, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov. Cena díla činí 998 705,81 Kč bez DPH. Tato část Hvozdece nebyla zasilována při původní akci před cca 3 lety, neboť v době zpracování projektu zde nebyla žádná obydlená nemovitost. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 3)

Starosta seznamuje zastupitelstvo se záměrem prodeje lesních pozemků v lokalitě Potočiny, vzniklých geometrickým plánem č. 1938-3/2026: p.č. 497/4 díl "a" o výměře 19 m², p.č. 497/4 díl "b" o výměře 233 m², p.č. 524/14 díl "c" o výměře 11 m² a p.č. 524/14 díl "d" o výměře 92 m². Záměr stanovil minimální kupní cenu 2 500 Kč/m². [REDAKCE] a [REDAKCE] podali společnou nabídku ve výši 2 500 Kč/m² na všechny uvedené díly. Uzavření kupní smlouvy je podmíněno předchozím vydáním souhlasu s dělením od Městského úřadu v Benešově. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 4)

Starosta seznamuje se záměrem prodeje p.č. 1496/15 o výměře 85 m² dle GP č. 1982-110/2026 a s nabídkou [REDAKCE] na odkoupení pozemku za cenu 3 501 Kč/m². Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta děkuje všem zastupitelům i veřejnosti za účast na dnešním zasedání a také za pomoc s rozvojem obce v uplynulých čtyřech letech.

Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta končí v 17:30 hod. zasedání zastupitelstva.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Jiří Krema v.r.
místostarosta obce

Ing. Miroslav Dvořák v.r.
ověřovatel

Bc. Miloslav Dusil v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 3.9.2026

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 3.9.2026

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Bere na vědomí protokol o otevírání obálek s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku "Poříčí nad Sázavou – Úprava chodníku před MŠ v Benešovské ulici" ze dne 6.8.2026.
 - b. Schvaluje výsledek veřejné zakázky "Poříčí nad Sázavou – Úprava chodníku před MŠ v Benešovské ulici".
 - c. Schvaluje smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky "Poříčí nad Sázavou – Úprava chodníku před MŠ v Benešovské ulici" mezi obcí a společností PETR ŠACH stavební s.r.o., IČO 27106942, se sídlem Dr. E. Beneše 198, Bystřice.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

2. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje smlouvu o dílo na akci "Poříčí nad Sázavou, Hvozdec – prodloužení vodovodu a kanalizace" mezi obcí a Vodohospodářskou společností Benešov a.s., Černoleská 1600, 256 01 Benešov, IČ 47535865, za cenu 998 705,81 Kč bez DPH.
 - b. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

3. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje prodej p.č. 497/4 dílu "a" o výměře 19 m2, p.č. 497/4 dílu "b" o výměře 233 m2, p.č. 524/14 dílu "c" o výměře 11 m2 a p.č. 524/14 dílu "d" o výměře 92 m2, vše v k.ú. Poříčí nad Sázavou a vzniklé dle GP č. 1938-3/2026, [REDAKCE], za cenu 2 500 Kč/m2, tedy celkem 887 500 Kč.
 - b. Pověřuje radu obce přípravou a schválením kupní smlouvy.
 - c. Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

4. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje prodej pozemku p.č. 1496/15 o výměře 85 m2 v k.ú. Poříčí nad Sázavou, vzniklého dle GP č. 1982-110/2026, [REDAKCE], za cenu 3 501 Kč/m2.
 - b. Pověřuje radu obce přípravou a schválením kupní smlouvy.
 - c. Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Jiří Krema v.r.
místostarosta obce

Ing. Miroslav Dvořák v.r.
ověřovatel

Bc. Miloslav Dusil v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 3.9.2026