

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU
ZE DNE 18.11.2025

Přítomno:	12
Omluveni:	-
Chybí bez omluvy:	Dariusz Boháč Ing. Alena Lopatková Ing. Marta Prachařová
Veřejnost:	1

Zasedání se koná v zasedací místnosti obecního úřadu od 17 hodin.

Program:

1. Projednání záměru směny pozemků p.č. 1525/125 + /242+ /374 + /373 v k.ú. Poříčí nad Sázavou vyhlášeného dne 17.10.2025 (Janouškovi)
2. Projednání záměru směny p.č. 3075/2, 124/3 (díl a), 3073/1 (díly b1 + b2) v k.ú. Poříčí nad Sázavou vyhlášeného dne 17.10.2025 (Luboš Marek)
3. Projednání přijetí daru p.č. 3311/18 v k.ú. Poříčí nad Sázavou dle GP č. PGP-1585/2020-201 do majetku obce (Ludvíkovi)
4. Projednání návrhu na koupi podílu 16/72 z pozemku p.č. 3434 v k.ú. Poříčí nad Sázavou od obce Nespeky

Hlasování o odsouhlasení programu:

12 Pro 0 proti 0 se zdrželo

Zapisovatel:	Tomáš Jeníček (11 pro, 0 proti, 1 se zdržel)
Ověřovatelé:	Bc. Miloslav Dusil, Ing. Miroslav Dvořák (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)
Návrhová komise:	Mgr. Radim Navrátil, Bc. Martina Vojtíšková (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

BOD 1)

Starosta seznamuje s vyhlášeným záměrem směny pozemků. Pozemek p.č. 301/4 v k.ú. Poříčí nad Sázavou tvoří přirozenou součást školního areálu a jako jediný v současné době vzhledem ke své poloze, rovinatosti a přístupu umožňuje případný budoucí rozvoj základní a/nebo mateřské školy. Nabytím pozemku do svého vlastnictví navíc obec zajistí, že v těsném sousedství školního areálu nevznikne žádný soukromý developerský projekt, který by měl negativní vliv na fungování školy. Majitelé původně požadovali výrazně vyšší finanční dorovnání rozdílů ve velikosti pozemků, nakonec však požadují doplatek ve výši 1 000 000 Kč. Vzhledem k tomu, že pozemek, který obec nabývá, je o cca 1 000 m² větší a má strategickou polohu a význam pro školu a obec, zastupitelé navrhují požadavek akceptovat. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 2)

Starosta seznamuje s vyhlášeným záměrem směny pozemků mezi obcí a panem Lubošem Markem. Pozemky, které pan Marek směňuje obci, jsou pro obec důležité, neboť se nacházejí buď přímo pod místními komunikacemi (Pražská ulice) nebo podél komunikace (Svárov), kde případně v budoucnu mohou sloužit k protažení IS nebo chodníku. Obec naopak panu Markovi směňuje pozemek bývalé čerpací stanice zemědělských strojů uvnitř jeho areálu a dále oddělený pozemek vedle komunikace na Homolku – místní komunikace tím není dotčena. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu.

Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.

BOD 3)

Starosta seznamuje s nabídkou manželů Ludvíkových darovat obci oddělený pozemek pod komunikací na Hvozdcí – Vrabčím Brodě. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 4)

Starosta seznamuje se záměrem prodeje, který vyhlásila obec Nespeky. Záměr se týká podílu na pozemku, který tvoří veřejně přístupnou účelovou komunikaci v osadě Drábovka. Jiný podíl na stejném pozemku již obec získala letos v létě cestou elektronické dražby. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Rada obce závěrem informuje, že kupní smlouva na budovu JEDNOTA byla podepsána v říjnu a k převodu na katastru nemovitostí dojde v následujících dnech. To samé platí pro drážní pozemky.

Starosta zve na veřejnou debatu o budoucí podobě poříčské návsi, která se uskuteční ve čtvrtek 20.11.2025 v 18 hodin na obecním úřadě.

Starosta děkuje všem přítomným za aktivní účast na zasedání zastupitelstva.

Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta děkuje a končí v 17.30 hod. zasedání zastupitelstva.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Jiří Krema v.r.
místostarosta obce

Bc. Miloslav Dusil
ověřovatel

Ing. Miroslav Dvořák
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 18.11.2025

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 18.11.2025

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje směnu pozemků p.č. 1525/125 o výměře 633 m², 1525/242 o výměře 382 m², 1525/374 o výměře 162 m² a 1525/373 o výměře 268 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou, ve vlastnictví obce Poříčí nad Sázavou, Sázavská 57, Poříčí nad Sázavou, IČ 00232513, za pozemek p.č. 301/4 o výměře 2 527 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou ve vlastnictví SJ pana Petra Janouška a paní Petry Janouškové, č.p. 156, 257 22 Čtyřkoly.
 - b. Souhlasí s doplatkem ve výši 1 000 000 Kč, který uhradí obec Poříčí nad Sázavou majitelům p.č. 301/4 dle bodu a) tohoto usnesení.
 - c. Konstatuje, že pozemek p.č. 301/4 v k.ú. Poříčí nad Sázavou tvoří přirozenou součást školního areálu a jako jediný v současné době vzhledem ke své poloze, rovinatosti a přístupu umožňuje případný budoucí rozvoj základní a/nebo mateřské školy. Nabytím pozemku do svého vlastnictví navíc obec zajistí, že v těsném sousedství školního areálu nevznikne žádný soukromý developerský projekt, který by měl negativní vliv na fungování školy.
 - d. Pověřuje radu obce uzavřením směnné smlouvy dle bodů a–c) tohoto usnesení.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

2. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje směnu p.č. 3075/2 o výměře 84 m², dílu „a“ z p.č. 124/3 o výměře 780 m² a dílů „b1 + b2“ z p.č. 3073/1 o výměře 349 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou, ve vlastnictví obce Poříčí nad Sázavou, Sázavská 57, Poříčí nad Sázavou, IČ 00232513, za pozemky p.č. 1458/32 o výměře 440 m², 1458/30 o výměře 83 m², 1458/6 o výměře 90 m² a dílu „a“ ze stpč. 40/1 o výměře 12 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou, ve vlastnictví pana Luboše Marka, Pražská 6, 257 21 Poříčí nad Sázavou.
 - b. Pověřuje radu obce uzavřením směnné smlouvy dle bodu a) tohoto usnesení.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

3. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Souhlasí s přijetím pozemku p.č. 3311/18 o výměře 115 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou, vzniklým dle GP č. 1612-31/2020, jehož majiteli jsou pan MUDr. Dan Ludvík a paní MUDr. Dana Ludvíková, oba bytem Pod Děkankou 1694/4, 140 00 Praha 4, do majetku obce Poříčí nad Sázavou, Sázavská 57, Poříčí nad Sázavou, formou daru.
 - b. Pověřuje radu obce uzavřením darovací smlouvy dle bodu a) tohoto usnesení.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

4. Zastupitelstvo obce po projednání
- a. Schvaluje koupi podílu 16/72 z pozemku p.č. 3434 v k.ú. Poříčí nad Sázavou od obce Nespeky, Benešovská 12, 257 22 Nespeky, za cenu 50 Kč/m², dle záměru vyhlášeného obcí Nespeky dne 13.11.2025.
 - b. Pověřuje radu obce uzavřením kupní smlouvy dle bodu a) tohoto usnesení.

Hlasování
12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Jiří Krema v.r.
místostarosta obce

Bc. Miloslav Dusil
ověřovatel

Ing. Miroslav Dvořák
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 18.11.2025