

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU
ZE DNE 9.3.2026

Přítomno:	11
Omluveni:	Mgr. Radim Navrátil
Chybí bez omluvy:	Dariusz Boháč Ing. Alena Lopatková Ing. Marta Prachařová
Veřejnost:	10

Zasedání se koná v zasedací místnosti obecního úřadu od 17 hodin.

Program:

1. Projednání návrhu na bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva – parcela p.č. 303 (včetně smlouvy o výpůjčce)
2. Projednání návrhu darovací smlouvy mezi obcí a Zemědělským družstvem Poříčí nad Sázavou, v likvidaci – parcely p.č. 3092/5 a 3092/3 v k.ú. Poříčí nad Sázavou
3. Projednání návrhu na bezúplatný převod pozemků a oddělených částí pozemků na Svárově (1508/14, 1510/18 a 1510/14) dle GP č. 1849-5615/2025
4. Projednání návrhu na koupi parcely p.č. 1358/2 v k.ú. Poříčí nad Sázavou včetně technických podmínek prodeje
5. Projednání veřejné zakázky na akci „Poříčí nad Sázavou, chodník v ulici V Koutech II”

Hlasování o odsouhlasení programu:

11 Pro 0 proti 0 se zdrželo

Zapisovatelka:	Linda Pešková (11 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)
Ověřovatelé:	Bc. Miloslav Dusil, Ing. Miroslav Dvořák (11 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)
Návrhová komise:	Ing. Pavel Micoláš, Bc. Martina Vojtíšková (11 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

BOD 1)

Starosta seznamuje se záměrem bezúplatného převodu pozemku p.č. 303 ze státu na obec. Jedná se o pozemek pod dopravním hřištěm v areálu základní školy. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových současně z důvodu vlastních interních předpisů požaduje, aby před uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu byla formálně uzavřena smlouvy o bezúplatné výpůjčce. Starosta připomíná, že tento krok je dalším v řadě úspěšných jednání se státem i soukromými subjekty. V nedávné době se podařilo odkoupit budovu COOP na návsi, celý prostor vlakového nádraží včetně chodníků a směnou získat rovinatý stavební pozemek v sousedství školy. Obci se tak daří zcelovat strategické nemovitosti v celém širším centru, které budou nezbytné pro její další rozvoj a zkrášlování. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 2)

Starosta seznamuje se záměrem bezúplatného nabytí pozemků, které tvoří část cesty z Homolky na Svárov. Nyní jsou majetkem Zemědělského družstva v likvidaci. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 3)

Starosta seznamuje se záměrem bezúplatného nabytí pozemků na Svárově, které tvoří přístupové cesty. Obec po dohodě se státem nechala vypracovat geometrický plán, který zaměřuje průběh cesty kolem vlakového nádraží na Svárově. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskusi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 4)

Starosta seznamuje se záměrem koupě pozemku p.č. 1358/2 na konci Žižkovy ulice. V současné době se automobily otáčejí na konci ulice na soukromém pozemku, jehož majitel dlouhodobě avizuje, že s tímto stavem nesouhlasí. Na výše uvedeném pozemku může obec v budoucnu vybudovat točnu. Na tomto zasedání vydává zastupitelstvo pouze souhlas s technickými podmínkami prodeje; následně Správa železnic vypracuje znalecký posudek na cenu nemovitosti a předloží návrh kupní smlouvy. Poté věc zastupitelstvo opětovně projedná. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskusi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 5)

Starosta seznamuje s podklady výběrového řízení na zhotovitele chodníku pro pěší v ulici V Koutech od křižovatky s Pražskou ulicí po křižovatku s ulicí Na Cihelně. Do výběrového řízení se přihlásilo pět společností, nejnižší nabídku podala firma BES s.r.o. Proti vydanému rozhodnutí o povolení stavby chodníku a parkovacích stání se odvolal majitel veterinární kliniky v ulici V Koutech, a se stavbou proto bude možné začít až po vyřízení odvolání krajským úřadem. Starosta dále seznamuje zastupitele i veřejnost s žádostí majitele veterinární kliniky pana A.L. o projednání záležitostí mimo jiné územního plánování a rozvoje obce. Jím požadované body k projednání jsou nedílnou součástí zveřejněného a platného územního plánu, na který bude tazatel odkázán. Termín zahájení stavby bude upřesněn a veřejnost bude včas informována.

Paní N. se dotazuje na průběh stavby chodníku v ulicích V Koutech a Pod Lutovem (od veteriny dále směrem k Lutovu). Starosta odpovídá – chodník má být dokončen do 15.5.2026. Do konce května 2026 má investor povinnost uvést silnici v ulici Pod Lutovem do původního stavu.

Veřejnost se dotazuje na důvody, pro které se majitel veteriny odvolává proti stavbě chodníku pro pěší, který je v této části obce potřebný (veřejnost upozorňuje např. na stav, kdy pěší vycházející z pěšinky od řeky nevidí přes zaparkované vozy klientů veteriny). Starosta odpovídá – majitel uvádí různé technické důvody (např. zúžení ulic, zhoršení rozhledových poměrů, zásah do jeho vjezdu atd.), nicméně tyto argumenty byly z pohledu obce vypořádány již ve stavebním řízení. Po dokončení chodníku, parkovacích stání a nového veřejného osvětlení dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti v celé této části obce.

Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskusi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta děkuje všem zastupitelům i veřejnosti za aktivní účast za zasedání. *Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta končí v 18:10 hod. zasedání zastupitelstva.*

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Jiří Krema v.r.
místostarosta obce

Bc. Miloslav Dusil v.r.
ověřovatel

Ing. Miroslav Dvořák v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 9.3.2026

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 9.3.2026

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje smlouvu o výpůjčce nemovité věci – parcely p.č. 303 v k.ú. Poříčí nad Sázavou mezi obcí a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha.
 - b. Schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva – parcela p.č. 303 v k.ú. Poříčí nad Sázavou mezi obcí a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha.
 - c. Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

11 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

2. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje přijetí parcel p.č. 3092/5 a 3092/3 v k.ú. Poříčí nad Sázavou formou daru do majetku obce.
 - b. Schvaluje darovací smlouvu mezi obcí a Zemědělským družstvem Poříčí nad Sázavou, v likvidaci, se sídlem Poříčí nad Sázavou čp. 347, zastoupeným likvidátorem Ing. Janem Rosendorfem.

Hlasování

11 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

3. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 1508/14, 1510/18 a 1510/14 v k.ú. Poříčí nad Sázavou, dle GP č. 1849-5615/2025 do majetku obce.
 - b. Pověřuje radu obce uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu.

Hlasování

11 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

4. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Souhlasí s technickými podmínkami prodeje parcely p.č. 1358/2 v k.ú. Poříčí nad Sázavou, uvedenými ve vyjádření Správy železnic spis.zn. S13996/2025-SŽ-SFŽ-RČ-8 ze dne 11.12.2025.

Hlasování

11 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

5. Zastupitelstvo obce po projednání
- a. Schvaluje výsledek veřejné zakázky na akci „Poříčí nad Sázavou, chodník v ulici V Koutech II“.
 - b. Schvaluje uzavření smlouvy o dílo s uchazečem BES s.r.o., Sukova 625, Benešov IČO 43792553.
 - c. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

11 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Jiří Krema v.r.
místostarosta obce

Bc. Miloslav Dusil v.r.
ověřovatel

Ing. Miroslav Dvořák v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 9.3.2026