

Č.j.: 853/2013

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU
ZE DNE 12.12.2013**

Přítomno: 10 zastupitelů

Omluveni: Ing. Luboš Kurz
Jan Krůta
MUDr. Roman Mrva
Ing. Libor Rajdl
Richard Puška, DiS.

Hosté: -

Občanů: 8

Program:

1. Zpráva o činnosti rady obce
 2. Volba 5. člena finančního výboru
 3. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2014 a rozpočtového výhledu na roky 2015 a 2016
 4. Projednání návrhu na změnu právní formy sdružení obcí Javorník
 5. Projednání návrhu smluvního vypořádání se společností ANYTRADE
 6. Projednání návrhu směn pozemků, dle vyhlášených záměrů
 7. Projednání návrhu prodeje parc.č 681/12 v k.ú. Poříčí nad Sázavou
 8. Projednání OZV o poplatku za komunální odpad na rok 2014
 9. Projednání návrhu na snížení bankovní záruky u ČS a.s.
 10. Diskuze
 11. Usnesení
-

Hlasování o odsouhlasení doplněného znění programu

10 Pro 0 proti 0 se zdrželo

Zapisovatel/ka: Ing. Prachařová Marta (*9 pro, 0 proti 1 se zdržela*)

Ověřovatelé: Jiří Krema, Vladislav Mareš (*8 pro 0 proti 2 se zdrželi*)

Návrhová komise: Bc. Martina Vojtíšková, František Vondrák (*8 pro 0 proti 2 se zdrželi*)

BOD 1)

Místostarostka seznamuje se zprávou o činnosti rady obce.

BOD 2)

Starosta navrhuje, aby se 5. členem stal Mgr. Radim Navrátil. Není jiný návrh, bude předloženo v usnesení.

BOD 3)

Starosta seznamuje s přeloženým návrhem rozpočtu na rok 2014 a rozpočtového výhledu na rok 2015 a 2016. Dále seznamuje se změnami oproti zveřejněnému rozpočtu. Starosta seznamuje s připomínkou k návrhu rozpočtu od p. J. Přenosila – k dispozici v písemné podobě. P.Vondrák se dotazuje na položku územního plánu – starosta odpovídá – probíhající změna č. 5, možné zahájení pořizování nového ÚP, rezerva.

BOD 4)

Místostarostka seznamuje s návrhem na transformaci sdružení Javorník. Ing. Stibůrek upozorňuje na případná rizika transformace.

BOD 5)

Místostarostka seznamuje s návrhem kupní smlouvy mezi obcí a firmou ANYTRADE a dále s oddělovacím geometrickým plánem. Parcelní čísla ve smlouvě budou upravena podle GP.

BOD 6)

Starosta seznamuje s návrhem na provedení směn pozemků, dle vyhlášených záměrů – lokalita u tenisové haly. V rámci usnesení bude rada obce pověřena přípravou směnné a darovací smlouvy. Vlastníci darují obci své části pozemků pod budoucí komunikací – pro obec jistota příjezdu k vlastní parcele, kterou bude v lokalitě vlastnit, dále možnost vést pozemkem vodovodní řad od plánované ATS U Vrby a využívat budoucí komunikaci jako objízdnu v případě povodní pro lokalitu U Vrby a Svárov.

BOD 7)

Starosta seznamuje s nabídkou p. Jana Chába na koupi pozemku p.č. 681/12, dle vyhlášeného záměru. Nabízí cenu 1.000 Kč/m². Z důvodu využití spotřebitelského úvěru nutno nejprve uzavřít budoucí smlouvu kupní a po přijetí platby smlouvu kupní. Smlouva bude uzavřena s p. J. Chábem a paní Monikou Chábovou – ze zákona SJM.

BOD 8)

Starosta informuje o výsledku hospodaření v oblasti likvidace odpadů za rok 2013, po změně systému od 1.1.2013. Doplatek obce se meziročně snížil o cca 18 procent, a to přesto, že trvale žijící občané platí za odpad méně. Důvodem jsou především přijatá provozní opatření, snížení počtu nádob, vyjednání nižší ceny se svozovou firmou apod. Systém je proto možno zachovat i v dalším roce. Bc. Vojtíšková chválí přidání kontejnerů na starý textil. Starosta dále navrhuje zrušit vyhlášku o poplatku za lázeňský a rekreační pobyt.

BOD 9)

Starosta seznamuje s dodatkem č. 4 o bankovní záruce u ČS a.s.

BOD 10)

Starosta seznamuje s žádostí společnosti Posázaví o.p.s. o neinvestiční dotaci ve výši cca 117 tis.Kč. Starosta dále seznamuje s žádostí SK Posázavan o 100 tis.Kč. V letošním roce již místní sdružení finanční příspěvky a materiální podporu (např. bezpečné branky) dostala. Starosta navrhuje o dalších příspěvcích na rok 2014 jednat v první polovině roku 2014 poté, co své žádosti předloží i ostatní sdružení.

Zastupitelé navrhují provést drobné opravy místních komunikací v obci. Starosta prověří možnosti – zajištění firmy apod.

Starosta informuje – po dohodě s firmou VHS Benešov s.r.o. není nutné zvyšovat na rok 2014 vodné ani stočné.

P. Přenosil seznamuje s obsahem své připomínky.

P. Lacina žádá za SK Posázavan dopočtení úroků z půjčky. Místostarostka navrhuje úroky SK Posázavanu odpustit. P. Lacina odmítá a trvá na jejich dopočtení a úhradě. Starosta děkuje zastupitelům za práci v roce 2013, stejně jako všem, kteří v uplynulém roce obci nezištně pomáhali.

Starosta vyhlašuje přestávku.

Po přestávce probíhá hlasování, viz. usnesení.

Starosta děkuje za účast na zastupitelstvu.

Starosta končí v 19,40 hod. zasedání zastupitelstva.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Ing. Marta Prachařová v.r.
místostarosta

Jiří Krema v.r.
ověřovatel

Vladislav Mareš v.r.
ověřovatel

Č.j.: 854/2013

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 1 ZE DNE 12.12.2013

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce ze dne 12.12.2013.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

2. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje přebytečný rozpočet obce na rok 2014.
 - b. Schvaluje rozpočtový výhled na roky 2015 a 2016.
 - c. Pověřuje radu obce změnou rozpočtu dle skutečných příjmů a výdajů formou rozpočtového opatření k 31.12.2013.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

3. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje OZV č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
 - b. Schvaluje OZV č. 2/2013 o zrušení OZV č. 6/2010.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

4. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje směny pozemků ve vlastnictví obce, dle záměrů směny 1, 2, 3, 4 a 5, vyhlášených radou obce dne 8.11.2013, a to v souladu s předloženými nabídkami od p. Romana Řežby, Renaty Legierské, Tomáše Vítka, Jany Vítkové, Stanislavy Dobré, Vratislava Buryho, Miloslava Buryho, Pavla Svobody a Marie Svobodové.
 - b. Pověřuje radu obce přípravou a schválením směnné a darovací smlouvy.
 - c. Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

5. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje kupní smlouvu mezi obcí a společností ANYTRADE s.r.o.
 - b. Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

9 Pro 0 Proti 1 Se zdrželo (F.Vondrák)

6. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje prodej pozemku parc.č. 681/12 v k.ú. Poříčí nad Sázavou Janu Chábovi a Monice Chábové, bytem Bálkovická č.p. 96 za cenu 1.000 Kč/m².
 - b. Schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní.
 - c. Pověřuje starostu podpisem.
 - d. Schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem po úhradě celé kupní ceny.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

7. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o poskytnutí bankovní záruky vystavené Českou spořitelnou a.s. pod č. 554278/08 z 16.7.2008, upravené dodatky č.1, č.2 a č.3. Dodatkem bude snížena výše záruky na 1 790 000 Kč.
 - b. Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

8. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Nesouhlasí s poskytnutím neinvestiční dotace společnosti Posázaví o.p.s.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

9. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Konstatuje, že se seznámilo s připomínkou p. Jaroslava Přenosila k vyvěšenému návrhu rozpočtu obce Poříčí nad Sázavou na rok 2014.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

10. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Volí Mgr. Radima Navrátila členem finančního výboru obce.

Hlasování

9 Pro 0 Proti 1 Se zdrželo (Mgr. R.Navrátil)

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Ing. Marta Prachařová v.r.
místostarosta

Jiří Krema v.r.
ověřovatel

Vladislav Mareš v.r.
ověřovatel

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 2 ZE DNE 12.12.2013

11. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Rozhoduje o zrušení zájmového sdružení právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov, IČ: 66133602, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, založeném dle ust. § 20f - § 20j občanského zákoníku, bez likvidace, s účinností ode dne výmazu z veřejného seznamu – registru vedeného Krajským úřadem pro Středočeský kraj.
 - b. Pověřuje starostu obce Poříčí nad Sázavou zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I, tohoto usnesení

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

12. Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
 - a. bezúplatný převod veškerého majetku zájmového sdružení právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo nám. 100, Benešov, IČ: 66133602, který zájmové sdružení právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov nabylo bezúplatně, a který je popsán v příloze č. 1 tohoto usnesení, na Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, jež bude založen Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí podle ust. § 46 odst. 2, písm. b) - § 53 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a
 - b. úplatný převod veškerého majetku zájmového sdružení právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo nám. 100, Benešov, IČ: 66133602, který zájmové sdružení právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov nabylo úplatně, a který je popsán v příloze č. 2 tohoto usnesení, na Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, jež bude založen Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí podle ust. § 46 odst. 2, písm. b) - § 53 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za částku v celkové výši podle přílohy č. 2 tohoto usnesení, a
 - c. převod veškerých práv a povinností z doposud platných a účinných smluv uzavřených zájmovým sdružením právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo nám. 100, Benešov, IČ: 66133602, na Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, jež bude založen Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí podle ust. § 46 odst. 2, písm. b) - § 53 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
 - d. Ukládá
 - a) starostovi obce Janu Kratzerovi uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu veškerého majetku zájmového sdružení právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo nám. 100, Benešov, IČ: 66133602, který zájmové sdružení právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov nabylo bezúplatně, a který je popsán v příloze č. 1 tohoto usnesení, na Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, jež bude založen Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí podle ust. § 46 odst.2, písm. b) - § 53 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a
 - b) starostovi obce Janu Kratzerovi uzavřít smlouvu o úplatném převodu veškerého majetku zájmového sdružení právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo nám. 100, Benešov, IČ:66033602, který zájmové sdružení právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov nabylo úplatně, a který je popsán v příloze č. 2 tohoto usnesení, na Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, jež bude založen Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí podle ust. § 46 odst. 2, písm. b) - § 53 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za částku v celkové výši podle přílohy č. 2 tohoto usnesení, a

- c) starostovi obce Janu Kratzerovi uzavřít smlouvu o převodu veškerých práv a povinností z doposud platných a účinných smluv uzavřených zájmovým sdružením právnických osob Přivaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo nám. 100, Benešov, IČ: 66133602, na Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, jež bude založen Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí podle ust. § 46 odst. 2, písm. b) - § 53 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

13. Zastupitelstvo obce pro projednání

- a. Schvaluje návrh Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí podle ust. § 46 odst. 2, písm.b) § 53 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a návrh Stanov dobrovolného svazku obcí, s tím, že
Název dobrovolného svazku bude:

Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí

Sídlo svazku obcí bude: Masarykovo nám. 100, Benešov

Členy svazku obcí budou:

Město Benešov, IČ: 00231401, sídlo Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.:19-0320035309/0800
Zast. P.Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Obec Čerčany, IČ: 00231584, sídlo Václavská 36, 257 22 Čerčany
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: 320039369/0800
Zast. P. Ing. Danou Tomáškovou, starostkou obce

Obec Senohraby, IČ: 00240737, sídlo Příčná 61, 251 66 Senohraby
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Č.ú.: 4629201/0100
Zast. P. Ing. Pavlem Pangrácem, starostou obce

Obec Čtyřkoly, IČ: 00508519, sídlo Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Č.ú.: 33323121/0100
Zast. P. Štěpánem Bencou, starostou obce

Obec Lštěň, IČ: 00508527, sídlo Grégrova 29, 257 22 Lštěň
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.čtu: 320067319/0800
Zast. P. Mgr. Miroslavem Klenovce, starostou obce

Obec Mirošovice, IČ: 00240460, sídlo Na Ohradě 190, 251 66 Mirošovic
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Č.ú.čtu: 5322-201-0100
Zast. P. MUDr. Tomášem Zvěřinou, starostou obce

Obec Poříčí nad Sázavou, IČ: 00232513, sídlo Sázavská 57, 257 21 Poříčí nad Sázavou
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.čtu: 320105389/0800
Zast. P. Mgr. Janem Kratzerem, starostou obce

Dobrovolný svazek obcí dále označován také jako „DSO“

Předmětem činnosti DSO bude:

Správa, údržba a provoz majetku představujícího zařízení vodovodního přivaděče Javorník – Benešov s tím, že provozem a správou zařízení vodovodního přivaděče Javorník – Benešov, se zejména rozumí:

- a) Vlastní provozování zařízení vodovodního přivaděče Javorník – Benešov za účelem zajištění dodávky pitné vody pro členy DSO
- b) Péče o majetek ve vlastnictví, správě nebo držbě DSO, včetně jeho údržby, oprav, evidence, odepisování a jeho případného kvalitativního, nebo kvantitativního rozvoje
- c) Odstraňování havárií a poruch vodovodního přivaděče, včetně zajišťování nezbytných náhradních opatření pro případy havárií, nebo poruch na vodovodním zařízení
- d) Správa nákladů, výnosů a plnění povinností DSO spojených s věcným zabezpečením provozu vodovodního přivaděče, tak jak vyplývají z obecně-závazných předpisů, zejména v oblasti finanční a bezpečnostní, nebo tak, jak byly uloženy příslušnými, k tomu oprávněnými orgány
- e) Jednání s třetími osobami a orgány státní správy v souvislosti s plněním předmětu činnosti DSO, dle této smlouvy při zajišťování správy, údržby a provozu zařízení vodovodního přivaděče Javorník – Benešov a zásobování členů DSO pitnou vodou.

Text Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí podle ust. § 46 odst. 1, b) - § 53 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

Text Stanov dobrovolného svazku obcí je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

- b. Ukádá starostovi obce Janu Kratzerovi podepsal Smlouvu u vytvoření dobrovolného svazku obcí podle ust. § 46 odst. 2, písm. b) a § 53 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to spolu se Stanovami dobrovolného svazku obcí, které tvoří přílohu Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Ing. Marta Prachařová v.r.
místostarosta

Jiří Krema v.r.
ověřovatel

Vladislav Mareš v.r.
ověřovatel

ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE ZE DNE 12.12.2013

1. V loňském roce došlo ke změně obecně závazné vyhlášky o poplatku za svoz komunálního odpadu. V důsledku nově upravené vyhlášky a dalších přijatých provozních opatření se podařilo snížit roční náklady obce o cca 228 tisíc korun, a i přes nižší výběr poplatků od občanů se meziročně **doplatek** obce snížil o 18 procent, tj. o cca 60 tis.Kč. Podařilo se tak dosáhnout toho, že šetří nejenom v obci trvale žijící občané, ale své náklady snižuje i obec.
2. Rada obce se opakovaně obrátila na státní podnik Povodí Vltavy s žádostí o odtěžení nánosů bahna z Konopištského potoka a zpod mostních pilířů pod mostem přes řeku Sázavu po letošních povodních. Státní podnik odstranění bahna přislíbil a zařadil do svého rozpočtu na rok 2014.
3. Obec získala finanční dotaci cca 66 tis.Kč od Ministerstva vnitra ČR na dovybavení jednotky požární ochrany a dalších cca 31 tis.Kč na stejný účel od hasičského záchranného sboru. Prostředky byly určeny především na vybavení pro boj s živelnými pohromami. Pořízena byla mimo jiné čerpadla, elektrocentrála a osobní ochranné pomůcky.
4. V letošním roce byla provedena druhá etapa výměny oken v nájemním domě č.p. 96 v Bálkovičské ulici a dále v ordinaci praktické lékařky, její sestry a v čekárně lékařů v budově obecního úřadu.
5. Rada obce připravila k projednání návrh kupní smlouvy s firmou ANYTRADE, která obsahově vychází z již schválené a uzavřené smlouvy budoucí kupní. Dle dohody z předchozího zasedání zastupitelstva obce byl geometrický plán zpracován tak, aby pozemek přiléhající k areálu firmy KEMPER náležel obci.
6. Po kolaudaci byla do provozu uvedena tlaková vodovodní stanice v Pavlíkově ulici. Zařízení zvyšuje tlak ve vodovodním řadu ve výše položených částech obce, především v Radešovkách, V Chaloupkách, v ulici Souběžné a v lokalitě Bukovanská.
7. Od podzimu funguje v obvyklém režimu tělocvična základní školy. Jejich prostor využívají všechna místní zájmová sdružení.

Mgr. Jan Kratzer
starosta obce

Ing. Marta Prachařová
místostarostka obce