

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU
ZE DNE 22.6.2016

Přítomno: 10 zastupitelů

Omluveni: Richard Puška, DiS.
Ing. Alena Lopatková
František Pohunek

Hosté: Ing. Michal Stibůrek – finanční výbor obce
Ing. Libor Rajdl – finanční výbor obce

Občanů: 9 občanů

Program:

1. Zpráva o činnosti rady obce
 2. Zpráva o činnosti Základní školy a mateřské školy Poříčí nad Sázavou
 3. Zpráva o kontrole obce na úseku krizového řízení (Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje)
 4. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2015 a zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření
 5. Projednání smlouvy o dílo mezi obcí a firmou CONACT s.r.o. (Půdní vestavba nových tříd do ZŠ)
 6. Projednání smlouvy o dílo mezi obcí a firmou STAVOS Benešov s.r.o. (Garáž hasičské zbrojnice)
 7. Projednání návrhu na prodej p.č. 3078/25 (Okružní ul.)
 8. Projednání návrhu na prodej stpč. 856 (Potočiny)
 9. Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení územního plánu
 10. Diskuze
-

Hlasování o odsouhlasení upraveného znění programu

Pro 10 proti 0 se zdrželo

Zapisovatel/ka: Monika Chábová (10 pro, 0 proti, 0 se zdrželi)

Ověřovatelé: Ing. Pavel Mikoláš, Jiří Krema (8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

Návrhová komise: Mgr. Radim Navrátil, Ing. Marta Prachařová (8 pro, 0 proti 2 se zdrželi)

BOD 1)

Místostarostka seznamuje se zprávou o činnosti rady obce. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 2)

Mgr. Navrátil seznamuje se zprávou o činnosti ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 3)

J. Krema informuje o provedené kontrole na úseku krizového řízení. Kontrolní orgán (Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ve spolupráci s městem Benešov) konstatuje, že obec plní své povinnosti v této oblasti bez výhrad. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 4)

Místostarostka seznamuje se závěrečným účtem obce za rok 2015, zprávou nezávislého auditora a účetní závěrkou. Dokumenty byly v zákonných lhůtách zveřejněny a jsou k dispozici na webu obce. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 5)

Mgr. Navrátil seznamuje s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele akce „Půdní vestavba nových tříd do ZŠ“ a návrhem smlouvy o dílo s firmou CONACT s.r.o. v ceně díla 3 353 811 Kč včetně DPH. Zastupitelé byli k výběrovému řízení pozváni písemně, návrh smlouvy o dílo byl zveřejněn na webu obce v termínu před konáním ZO. Ještě před podpisem smlouvy firma požaduje uznání víceprací za cca 250 tis.Kč včetně DPH. Tento návrh víceprací neuznává jako oprávněný technický dozor investora (obce) ani právní zástupce obce. Firma byla vyzvána, aby dílo realizovala za původních podmínek. Věc bude dále řešena s právním zástupcem obce a TDI a zastupitelstvo bude svoláno dle potřeby. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 6)

Starosta seznamuje s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele akce „Garáž hasičské zbrojnice“ a návrhem smlouvy o dílo s firmou STAVOS Benešov s.r.o. v ceně díla 2 730 240 Kč včetně DPH. Zastupitelé byli k výběrovému řízení pozváni písemně, návrh smlouvy o dílo byl zveřejněn na webu obce v termínu před konáním ZO. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 7)

T. Jeníček informuje o vyhlášeném záměru prodeje p.č. 3078/25 (Okružní ul.). Zájemkyně upravila GP dle předchozího požadavku ze strany ZO. Paní Baborská nabízí 800 Kč/m². *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 8)

Starosta informuje o vyhlášeném záměru prodeje stpč. 856 (Potočiny). Zájemce pan Řehoř nabízí 800 Kč/m². *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 9)

Starosta informuje o dosavadním průběhu pořizování územního plánu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 10)

P.Jeníček se dotazuje na plánovanou změnu systému v odpadovém hospodářství. Starosta vysvětluje, že v rámci příprav obce a občanů na změnu zákona (blíží se zákaz skládkování) spustí obec září pilotní projekt, kdy do domácností, které vyvázejí komunální odpad 1 x 14 dní, budou zdarma umístěny nádoby na plast a papír (240 l) s pravidelným svozem. Adekvátně bude snížen počet kontejnerů 1100 l v obci.

P. Krůta ml. se dotazuje, jak byla vyřízena žádost SK Posázavanu o finanční příspěvek obce na setkání obcí Poříčí. Starosta informuje – žádost SK byla nesrozumitelná (rozpočet na dvoudenní akci cca 70 tis.Kč), a rada obce proto požádala autora p. Zdeňka Šroma ml. písemně o osobní jednání. Na tuto žádost pan Šrom ml. k dnešnímu dni nereagoval. Obec Poříčí opakovaně nabízela a nabízí fotbalovému klubu podporu dětí a mládeže např. formou

dodání dresů, teplákových souprav, míčů apod., dle potřeb mládežnického klubu. Na tyto opakované nabídky ze strany obce dosud nikdo z klubu nereagoval.

P. Jeníček se dotazuje na veřejný rozhlas, zda by bylo možné toto odstranit včetně sloupů. Starosta tuto možnost prověří (po účetní i technické stránce).

Starosta děkuje za účast na zastupitelstvu.

Starosta končí v 20:20 hod. zasedání zastupitelstva.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Ing. Marta Prachařová v.r.
místostarostka obce

Ing. Pavel Mikoláš v.r.
ověřovatel

Jiří Krema v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 22.6.2016

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 22.6.2016

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce ze dne 22.6.2016.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

2. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Bere na vědomí zprávu o činnosti Základní školy a mateřské školy Poříčí nad Sázavou ze dne 22.6.2016.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

3. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Bere na vědomí zprávu o kontrole obce na úseku krizového řízení ze dne 8.6.2016, kterou provedl Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

4. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje závěrečný účet obce za rok 2015 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Poříčí nad Sázavou bez výhrad.
 - b. Bere na vědomí zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 bez výhrad.
 - c. Schvaluje účetní závěrku obce za rok 2015.

Hlasování

8 Pro 0 Proti 2 Se zdrželo

5. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a firmou CONACT s.r.o., Práčská 2669/8, 106 00 Praha 10, IČ 27396916 na akci Obec Poříčí nad Sázavou – půdní vestavba nových tříd do ZŠ v ceně 2 771 744,31 Kč bez DPH.
 - b. Schvaluje nabídku na zajištění technického dozoru investora od pana Ing. Arch. Miroslava Hofmana ve výši 99 946 Kč včetně DPH.
 - c. Schvaluje posílení rozpočtovaných neinvestičních výdajů ZŠ a MŠ ve výši 540 tis. Kč (par. 3113).

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

6. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí a firmou STAVOS Benešov s.r.o., Přestavky u Čerčan 77, 257 23, IČ 26724154 na akci „Výstavba garáže požární zbrojnice v Poříčí nad Sázavou“ v ceně 2 256 397 Kč bez DPH.
 - b. Schvaluje nabídku na zajištění technického dozoru investora pana Ing. Arch. Miroslava Hofmana ve výši 64 000 Kč bez DPH.

Hlasování

9 Pro 0 Proti 1 Se zdrželo

7. Zastupitelstvo obce po projednání
- Schvaluje prodej p.č. 3078/25 v k.ú. Poříčí nad Sázavou vzniklý dělením GP č. 1280-121/2015 o výměře 3 m² za cenu 800 Kč/m² paní Michaele Baborské, Milánská 451, Praha 10 – Horní Měcholupy.
 - Pověřuje radu obce přípravou a schválením kupní smlouvy.
 - Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

9 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

8. Zastupitelstvo obce po projednání
- Schvaluje prodej stpč. 856 v k.ú. Poříčí nad Sázavou o výměře 56 m² za cenu 800 Kč/m² panu Jiřímu Řehořovi, Amurská 822/7, 100 00 Praha.
 - Pověřuje radu obce přípravou a schválením kupní smlouvy.
 - Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

9. Zastupitelstvo obce po projednání
- Mění usnesení ze dne 5.10.2015 tak, že se slovo „ÚPSÚ“ vypouští a nahrazuje se slovy „územního plánu“.
 - Stvrdilo své rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, že pan Mgr. Jan Kratzer bude i nadále určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizení územního plánu.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Ing. Marta Prachařová v.r.
místostarostka obce

Ing. Pavel Mikoláš v.r.
ověřovatel

Jiří Krema v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 22.6.2016

ZRPÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE ZE DNE 22.6.2016

1. V průběhu měsíců května a června probíhala oprava ulice Ke Kříži, kterou prováděla firma BES s.r.o. Práce probíhaly bez technických a organizačních obtíží a během akce nevznikly žádné vícenáklady. V rámci akce byla prověřena možnost uložení chráničky pro budoucí napojení veřejného osvětlení pro ulici V Chaloupkách. Tuto možnost ale Osvětlení Týnec po prověření odmítlo jako nepraktickou – VO se bude v budoucnu napojovat z ulice Pavlíkovy.
2. Probíhají práce na pořízení nového územního plánu obce. Činnost zajišťuje vybraná společnost AURUM PARDUBICE a paní Pavla Bechyňová. V současné době jsou vyhodnocovány připomínky přijaté od veřejnosti a dotčených orgánů k návrhu zadání územního plánu. Po vyhodnocení bude upravený návrh zadání předložen zastupitelstvu obce k jednání.
3. Dne 20. června 2016 proběhlo kolaudační řízení vodovodního přivaděče Javorník. Investorem je dobrovolný svazek obcí, jehož členem je i naše obec. Kolaudace proběhla v termínu stanoveném v rozhodnutí o poskytnutí dotace. V současné době jsou připravovány podklady pro závěrečné vyhodnocení akce.
4. Na měsíce červenec až říjen jsou připravovány dvě dotační investiční akce – půdní vestavba tříd v základní škole a stavba garáže hasičské zbrojnice. Na obě akce byla provedena výběrová řízení, výstupy jsou předmětem tohoto zasedání zastupitelstva.
5. Od září 2016 dojde ke změně odpadového systému v obci, kdy do domácností, které vyvážejí komunální odpad 1 x 14 dní, budou umístěny nádoby na plast a papír s pravidelnou frekvencí svozu. Zároveň bude adekvátním způsobem snížen počet kontejnerů po obci. Změna má vést k posílení sběru druhotných surovin a snížení množství komunálního odpadu.
6. V měsíci květnu zaslala rada obce hejtmanovi Středočeského kraje stížnost na činnost benešovské správy a údržby silnic, která se stará mimo jiné o silnice v ulicích Pražská, Čerčanská a Benešovská. Předmětem stížnosti byla nedostatečná údržba krajského majetku, neprovádění nezbytných oprav apod. Dále bude rada po majiteli krajských silnic požadovat zajištění pro chodce a cyklisty nebezpečného úseku na kamenném mostě přes řeku.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Ing. Marta Prachařová v.r.
místostarostka obce