

Č.j.: 701/Poř/2017

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU  
ZE DNE 21.9.2017**

**Přítomno:** 12 zastupitelů  
**Omluveni:** Vladislav Mareš  
**Hosté:** p. farář Martin Janata (Římskokatolická farnost Poříčí)  
Ctibor Polesný (QUARTZ)  
Miroslav Zrcek (QUARTZ)  
**Občanů:** 7 občanů

---

**Program:**

1. Zpráva o činnosti rady obce
2. Zpráva o činnosti Základní školy a mateřské školy Poříčí nad Sázavou
3. Projednání provozu tělocvičny ZŠ ve školním roce 2017 / 2018 pro místní zájmová sdružení
4. Projednání Římskokatolické farnosti Poříčí nad Sázavou o opravu střechy na románském kostele sv. Havla
5. Projednání žádosti p. Jana Krůty st. o příspěvek na vydání knihy
6. Projednání návrhu dodatku ke smlouvě o dílo s VHS Benešov s.r.o. (méněpráce a přesun části díla do r. 2018)
7. Projednání dodatku ke smlouvě darovací mezi obcí a WRIGLEY Confections (prodloužení lhůty pro vyřešení služebností v trase vodovodu z Podmračí)
8. Projednání koupě budovy čp. 4 (KLENOTY) a přilehlých pozemků do majetku obce
9. Diskuze

---

**Hlasování o odsouhlasení programu**

12 Pro 0 proti 0 se zdrželo

**Zapisovatel/ka:** Monika Chábová (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželi)

**Ověřovatelé:** Jiří Krema, Ing. Pavel Mikoláš (10 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

**Návrhová komise:** Mgr. Radim Navrátil, Ing. Marta Prachařová (10 pro, 0 proti 2 se zdrželi)

**BOD 1)**

Místostarostka seznamuje se zprávou o činnosti rady obce. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 2)**

Mgr. Navrátil seznamuje se zprávou o činnosti ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 3)**

Mgr. Navrátil seznamuje s návrhem na provoz tělocvičny pro místní zájmová sdružení. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

#### **BOD 4)**

Pan farář M. Janata informuje o provedené opravě části střechy na románském kostele sv. Havla; informuje o nákladech celé akce, získané dotaci a seznamuje se spoluúčastí místní farnosti. T. Jeníček se dotazuje na systém financování farností. P. farář odpovídá – arcibiskupství hradní pouze mzdu faráře, veškeré další výdaje hradí farnost ze svých příjmů (pronájmy, dary apod.). Vzhledem ke skutečnosti, že se společně s kostelem sv. Petra jedná o hlavní historickou dominantu obce, která svých významem přesahuje hranice kraje i republiky, navrhuje starosta příspěvek farnosti ve výši 100 tis.Kč. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

#### **BOD 5)**

Starosta seznamuje s žádostí p. Jana Krůty st. o příspěvek na vydání knihy. Starosta připomíná, že v nedávné minulosti podpořila obec vydání knihy p. Zouzala o vystěhování Benešovska za 2. světové války, a to částkou 5 tis.Kč. Vzhledem k tomu, že p. Krůta je občanem obce, navrhuje starosta příspěvek ve výši 10 tis.Kč. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

#### **BOD 6)**

Starosta seznamuje s dodatkem ke smlouvě o dílo mezi obcí a VHS Benešov s.r.o. Předmětem dodatku jsou méněpráce na akcích Prodloužení vodovodu a kanalizace v ul. Pod Lutovem a K Zádušnímu, které vznikly proto, že nebylo nutné skládkovat materiál v množství původně odhadovaném. Dále nebylo nutné čerpat vodu z výkopů. Zároveň je navrhováno přesunutí části díla – finální úprava asfaltových povrchů – do r. 2018, a to proto, že vzhledem k velice měkkému podloží se předpokládá, že si budou výkopy dále sedat. Konečná úprava bude provedena do jara 2018. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

#### **BOD 7)**

Starosta informuje o průběhu vyřizování služebností s majiteli pozemků na trase vodovodního přivaděče z Podmračí do Poříčí n. S. S většinou již byly smlouvy o služebnosti uzavřeny, ale s některými je jednání časově náročnější. Dodatek ke smlouvě nyní připravuje pan JUDr. Vychopeň s firmou WRIGLEY. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

#### **BOD 8)**

Starosta seznamuje s návrhem koupě budovy čp. 4 v ulici V Uličkách, včetně souvisejících pozemků od firmy QUARZ s.r.o. Součástí prezentace jsou o informace o věkové skladbě obyvatelstva (obyvatelé stárnou). Zastupitelé diskutují o rizicích, která s sebou koupě objektu nese (např. náklady na rekonstrukci, provoz apod.), ale také o rizicích, která hrozí, pokud obec objekt nekoupí (zejména vznik ubytovny pro sociálně nepřizpůsobivé – to by mělo devastující vliv na život a podmínky v obci, zejména formou zvýšené kriminality, nepořádku, hluku, zátěže na školu a školku, snížení ceny ostatních nemovitostí atd.). Sociální ubytovny vznikají i v okolí, zejména v Benešově, a města a obce nemají k jejich regulaci dostatečné prostředky. Tento objekt je přitom jako ubytovna zkolaudován a tomuto účelu slouží. Jedním ze zájemců o koupi byl i majitel ubytoven v Benešově. Je veřejným zájmem, aby takový objekt v obci nebyl. Záměrem obce je objekt koupit a postupně ho upravovat na dům zaměřený na poskytování služeb občanům (např. byty pro seniory s pečovatelskou službou, ordinace lékařů, kulturní zázemí obce, zázemí technických služeb atd.). Bude se jednat o projekt dlouhodobý, který se překlene přes min. 2 funkční období zastupitelstva a bude mít dopad na rozpočet obce, nicméně pozitivní přínos projektu a jeho veřejný zájem převyšují. Jiný vhodný objekt obec ve svém vlastnictví nemá. Ing. Prachařová seznamuje se způsobem financování koupě – úvěr od ČS a.s. (v rámci provedeného výběrového řízení jako jediná předložila nabídku) ve variantě FIX s úrokem 0,87 procenta p.a. Dále Ing. Prachařová informuje o skladbě rozpočtu a nárůstu daňových příjmů obce. Koupě a úvěr je výhodná v tom, že neohrozí další projekty – z vlastních prostředků může obec dále opravovat silnice, hradit spoluúčasti dotací atd. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 9)**

Starosta informuje o dokončené opravě a úpravě bytu v Bálkovické ul. 96, kterou prováděli pracovníci obce, ale především p. Jiří Krema ve svém volném čase, o víkendech a v době osobního volna. Tímto obec ušetřila dle odhadu projektanta cca 200 tis.Kč oproti situaci, kdy by úpravy prováděla stavební firma. Starosta navrhuje p. Kremovi dar ve výši 30 tis.Kč. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Paní Vojtíšková se dotazuje na stav silnice v ulici Pražská. Starosta odpovídá – silnice i pozemky pod ní patří Středočeskému kraji, který zajišťuje i opravy.

T. Jeníčkoví nevyhovuje retardér u MVDr. Lázníčky. Zastupitelé diskutují o možnostech regulace dopravy a ochraně chodců v této části obce. Je dohodnuto, že se betonové sloupky posunou dále od krajnice vozovky, retardér se umístí podélně. Starosta zároveň nechá projednat změnu přednosti v jízdě (hlavní silnice by byla z ul. V Koutech doleva do ulice Na Cihleně).

Starosta děkuje za účast na zastupitelstvu.

Starosta končí v 20:20 hod. zasedání zastupitelstva.

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Ing. Marta Prachařová v.r.**  
místostarostka obce

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Jiří Krema v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 21.9.2017**

**USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 21.9.2017**

1. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce ze dne 21.9.2017.

**Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

2. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Bere na vědomí zprávu o činnosti Základní školy a mateřské školy Poříčí nad Sázavou ze dne 21.9.2017.

**Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

3. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Souhlasí s provozem tělocvičny ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou ve školním roce 2017 / 2018, dle platných Podmínek provozu tělocvičny základní školy.

**Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

4. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje dar Římskokatolické farnosti Poříčí nad Sázavou ve výši 100 000 Kč.
  - b. Pověřuje radu obce přípravou a schválením darovací smlouvy.
  - c. Pověřuje starostu podpisem.

**Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

5. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje dar p. Janu Krůtovi st., [REDAKCE] ve výši 10 000 Kč.
  - b. Pověřuje radu obce přípravou smlouvy.
  - c. Pověřuje starostu podpisem smlouvy po jejím schválení radou obce.

**Hlasování**

**11 Pro 0 Proti 1 Se zdrželo**

6. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje dodatek ke smlouvě Dodatek ke Smlouvě o dílo na provedení zakázky „Obec Poříčí nad Sázavou – kanalizace Pod Lutovem“ a Dodatek ke Smlouvě o dílo na provedení zakázky „Obec Poříčí nad Sázavou – Vodovodní přípož Pod Lutovem – Etapa 1“.
  - b. Pověřuje starostu podpisem.

**Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

7. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Pověřuje radu obce přípravou a schválením dodatku č. 1 ke smlouvě darovací mezi obcí a WRIGLEY Confections ČR, kom.spol. ze dne 13.8.2014.
  - b. Pověřuje starostu podpisem.

### **Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

8. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje koupi **pozemku stpč. 772/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1536 m<sup>2</sup> v k.ú. Poříčí nad Sázavou, jehož součástí je **budova čp. 4**, průmyslový objekt v Poříčí nad Sázavou, a **pozemku parc.č. 71/8** ostatní plocha o výměře 552 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Poříčí nad Sázavou. Tyto nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního úřadu v Benešově zapsány na LV č. 387 vedeném pro obec a k.ú. Poříčí nad Sázavou, a dále **koupi** podílu id ½ pozemku parc. č. 772/3 na LV č. 1055 v katastrálním území Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou, **a to za kupní cenu 5 600 000 Kč**, splatnou prostřednictvím depozitní úschovy advokáta JUDr. Martina Vychopeně, se sídlem v Benešově, Masarykovo nám. 225. Nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem zpracovaným Ladislavem Toulou, Jana Masaryka 1779, 258 01 Vlašim, č. 6181/59/2017 ze dne 22.8.2017.
  - b. Schvaluje kupní smlouvu mezi obcí a QUARTZ s.r.o., V Uličkách 4, 257 21 Poříčí nad Sázavou.
  - c. Schvaluje smlouvu o depozitní úschově finančních prostředků a listin mezi obcí, JUDr. Martinem Vychopeněm, advokátem, a QUARTZ s.r.o., V Uličkách 4, Poříčí nad Sázavou.
  - d. Schvaluje úvěrovou smlouvu mezi obcí a Českou spořitelnou a.s., č. 10187/17/LCD ve variantě č. 3 dle krycího listu nabídky, tj. FIX 0,87 % p.a.
  - e. Ukládá starostovi výše uvedené smlouvy kupní, depozitní a úvěrové uzavřít a podepsat.
  - f. Pověřuje radu obce provedením příslušného rozpočtového opatření ve vztahu k bodům a) – e).

### **Hlasování**

**11 Pro 0 Proti 1 Se zdrželo**

9. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje dar p. Jiřímu Kremovi, [REDACTED] [REDACTED] ve výši 30 tis.Kč.
  - b. Pověřuje radu obce přípravou a schválením darovací smlouvy.
  - c. Pověřuje starostu podpisem.

### **Hlasování**

**11 Pro 0 Proti 1 Se zdrželo**

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Ing. Marta Prachařová v.r.**  
místostarostka obce

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Jiří Krema v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 21.9.2017**

## ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE ZE DNE 21.9.2017

1. V ulici K Zádušnímu byla v termínu dle smlouvy o dílo dokončena 3. etapa vodovodu a kanalizace. Kolaudační řízení proběhne 26.9.2017. V ulici Pod Lutovem se práce blíží ke konci, kolaudace funkčního díla se předpokládá v říjnu / listopadu letošního roku. Na akcích nedošlo k žádným vícepracem, ale výrazným úsporám díky tomu, že nebylo nutné skládkovat původně odhadované množství materiálu, ani čerpat vodu z výkopů.
2. V srpnu byla dle smlouvy o dílo dokončena stavba víceúčelového hřiště u ZŠ, kterou prováděla firma LINHART s.r.o. Na akci za 3,6 mil.Kč přispěla částkou 2,5 mil.Kč firma WRIGLEY, 520 tis.Kč obec Nespeky, 250 tis.Kč obec Mrač a 25 tis.Kč firma VHS Benešov s.r.o.
3. V Bálkovické ulici v čp. 96 dokončili pracovníci obce opravy a úpravy bytu, ve kterém nyní bydlí americký učitel p. Gregory W. Clancy. Za kvalitní a včasné provedení prací děkuje rada obce jmenovitě panu Jiřímu Kremovi, který zednickými a odbornými pracemi od jara letošního roku strávil stovky hodin svého volného času o víkendech, svátcích a mimo vlastní pracovní dobu. Podle kvalifikovaného odhadu projektanta tím obec ušetřila až několik set tisíc korun oproti stavu, kdy by byly úpravy zadány stavební firmě.
4. Probíhají práce na zpracování nového územního plánu obce. Dotace od MMR ČR byla již úspěšně čerpána v plné výši. Kvůli nutnosti vyhodnotit velké množství podnětů od dotčených orgánů státní správy i veřejnosti po prvním jednání požádala rada obce poskytovatele dotace o posunutí termínu odevzdání další etapy, tj. dokumentace pro jednání s veřejností, do 28.2.2018. MMR ČR této žádosti vyhovělo a vydalo nové rozhodnutí o poskytnutí dotace.
5. Dne 4.9.2017 měla firma BES s.r.o. začít s prováděním opravy ulice K Zádušnímu podle platné smlouvy tak, jak to schválilo zastupitelstvo obce. Protože do dnešního dne práce nebyly zahájeny, zaslala naše advokátní kancelář firmě písemnou výzvu k okamžitému převzetí staveniště a zahájení prací. Ke dni konání zastupitelstva bez odezvy.