

Č.j.: 677/2019/Poř

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU**  
**ZE DNE 18.9.2019**

**Přítomno:** 14 zastupitelů

**Omluveni:** Ing. Pavel Mikoláš

**Hosté:** Zdeňka Klenorová  
Ing. Arch. Ivana Petřů  
Ing. Pavel Petřů  
JUDr. David Černecký

**Občanů:** 17 občanů

Starosta seznamuje s žádostí Ing. Aleny Lopatkové a Ing. Michala Stibůrka ze dne 2.7.2019 č.j. 533/2019/Poř o doplnění programu zasedání zastupitelstva o celkem 15 bodů. S výjimkou bodů 1) dětské hřiště na návsi a 2) jednací řád zastupitelstva obce nebyly k žádosti doloženy žádné přílohy, podkladové materiály, důvodová zpráva, návrh ani jiný materiál, se kterým by se zastupitelé měli možnost dopředu v rámci přípravy seznámit.

1. *Zastupitelstvo obce po projednání*
  - a. *Doplňuje program zasedání zastupitelstva obce dne 18.9.2019 o body 1-15 dle žádosti Ing. Aleny Lopatkové a Ing. Michala Stibůrka ze dne 2.7.2019.*

**Hlasování**

**2 Pro 9 Proti 3 Se zdrželo ZAMÍTNUTO**

Ing. Stibůrek dále navrhuje doplnění programu o body „Zpráva o činnosti rady obce“ a „Diskuze“.

2. *Zastupitelstvo obce po projednání*
  - a. *Doplňuje program zasedání zastupitelstva obce o body zpráva o činnosti rady obce a diskuse.*

**Hlasování**

**3 Pro 2 Proti 9 se zdrželo ZAMÍTNUTO**

Starosta k této věci uvádí, že rada obce o své činnosti informuje průběžně mimo jiné cestou Poříčského zpravodaje, internetových a facebookových stránek obce a úřední desky. Diskuze pak probíhá dle zákona a platného jednacího řádu ke každému bodu na schváleném programu zasedání, a není nutné ji zařazovat jako samostatný bod. Pokud si pak kdokoliv ze zastupitelů nebo veřejnosti přeje např. se starostou hovořit o jakékoliv jiné záležitosti, má možnost jak po skončení zasedání, tak kdykoliv na obecním úřadě (každý všední den i v úřední sobotu).

---

**Program:**

1. Projednání návrhu územního plánu včetně jeho vydání formou opatření obecné povahy

---

**Hlasování o odsouhlasení programu**

*12 Pro 1 proti 1 se zdrželo*

**Zapisovatel/ka:** Monika Chábová (13 pro, 0 proti, 1 se zdrželi)

**Ověřovatelé:** Bc. Martina Vojtíšková, Jiří Krema (12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

**Návrhová komise:** Mgr. Radim Navrátil, Ing. Marta Prachařová (12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

**BOD 1)**

Starosta informuje o průběhu pořizování územního plánu obce Poříčí nad Sázavou. Územní plán byl pořizován v souladu se zákonem včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a opakovaně s veřejností. Dokumentace územního plánu byla v zákonných lhůtách vystavena na obecním úřadě i webových stránkách obce. Nad rámec zákonné povinnosti pak byli všichni zastupitelé obce písemně pozváni dne 12.9.2019 na zasedání rady obce, kde paní Zdeňka Klenorová a paní Ing. Arch. Petřů a pan Ing. Petřů provedli podrobný výklad celého procesu, včetně obsahu a vypořádání jednotlivých připomínek a stanovisek, a seznámili s grafickou i textovou částí územního plánu. Zastupitelům byly zároveň na zasedání rady obce zodpovězeny všechny dotazy. Prodiskutována byla také rizika vyplývající z vydání územního plánu. Starosta dále připomíná, že na pořizování územního plánu se obci podařilo získat dotaci od MMR ČR ve výši 300 000 Kč.

V rámci diskuze k tomuto bodu zodpovídají paní Zdeňka Klenorová, zástupci společnosti AURUM a starosta obce dotazy zástupců firmy VETA INVESTMENT, pana Stanislava Přenosila, pana Petra Růžičky, pana Ing. Lopatky a dalších. Stejně tak jsou zodpovězeny všechny dotazy zastupitelů.

*Poté, co není dalších dotazů a nikdo se již k tomuto bodu nehlásí o slovo, nechává návrhová komise hlasovat o usnesení, které je přílohou tohoto zápisu.*

Po ukončení hlasování konstatuje starosta v souladu s § 11 jednacího řádu, že schválený pořad jednání byl vyčerpán, a končí ve 20:00 hod. zasedání zastupitelstva obce.

Mgr. Jan Kratzer v.r.  
starosta obce

Tomáš Jeníček v.r.  
místostarosta obce

Bc. Martina Vojtíšková v.r.  
ověřovatel

Jiří Krema v.r.  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 18.9.2019**

**USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 18.9.2019**

1. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. bere na vědomí textovou část Odůvodnění územního plánu Poříčí nad Sázavou
  - b. si ověřilo, že zpracovaný územní plán není v rozporu:
    - i. **s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 z roku 2015,**
    - ii. **s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2,**
    - iii. **se stanovisky dotčených orgánů,**
    - iv. **s výsledkem řešení rozporů,**
    - v. **se stanoviskem krajského úřadu.**
  - c. rozhodlo o námitkách dotčených osob uplatněných k návrhu územního plánu při jeho veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání, jak je uvedeno v kap. O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění v textové části odůvodnění opatření obecné povahy
  - d. souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu územního plánu při společném jednání, jak je uvedeno v kap. P) Vyhodnocení připomínek v textové části odůvodnění opatření obecné povahy
  - e. vydává územní plán Poříčí nad Sázavou formou opatření obecné povahy, dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 43 odst. 4 stavebního zákona, a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

**Hlasování**

**11 Pro 3 Proti 0 Se zdrželo**

Mgr. Jan Kratzer v.r.  
starosta obce

Tomáš Jeníček v.r.  
místostarosta obce

Bc. Martina Vojtíšková v.r.  
ověřovatel

Jiří Krema v.r.  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 18.9.2019**