

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU**  
**ZE DNE 8.12.2020**

**Přítomno:** 14 zastupitelů

**Omluveni:** Jan Krůta

**Hosté:** JUDr. David Černecký – advokátní kancelář obce  
Ing. Luděk Tesař – CityFinance s.r.o.  
Ing. Jiří Barták – S-B s.r.o.  
Ing. Roman Lomoz – S-B s.r.o.  
Martin Mokroš – Komerční banka a.s.  
Ing. Arch. Miroslav Hofman – technický a stavební dozor  
Lenka Barková – účetní obce

**Občanů:** 8 občanů

Ing. Stibůrek požaduje doplnit do programu zprávy o činnosti rady obce, finančního výboru obce, školy, zprávu o činnosti dobrovolných hasičů a kontrolního výboru.

**Starosta navrhuje, aby o žádosti Ing. Stibůrka bylo hlasováno jako o celku**  
11 Pro 2 Proti 1 Zdržel se – **HLASOVÁNO O NÁVRHU BUDE JAKO O CELKU**

**Hlasování o návrhu Ing. Stibůrka**  
3 Pro 8 Proti 3 Zdrželi se – **NESCHVÁLENO**

Ing. Prachařová požaduje změnu pořadí bodů 1) a 2), dále požaduje, aby se o smlouvách v bodě 1) hlasovalo jednotlivě a dále požaduje zařazení volné diskuze.

**Hlasování**  
3 Pro 6 Proti 5 Zdrželo se – **NESCHVÁLENO**

Ing. Stibůrek požaduje zrušit bod 1), ponechat pouze projednání analýzy financí obce, doplnit zpracování studie proveditelnosti KLENOTY po stránce výnosové, nájemníci, lékaři, výdajovou stránku a provozní výdaje.

**Hlasování**  
3 Pro 9 Proti 2 Zdrželi se – **NESCHVÁLENO**

Ing. Stibůrek požaduje doplnění programu o informaci o pokutě, kterou dostal od Městského úřadu v Benešově za založení nelegální skládky na území obce, o odpadu na ČOV.

**Hlasování**  
3 Pro 7 Proti 4 Zdrželi se – **NESCHVÁLENO**

Ing. Stibůrek požaduje doplnění programu o informaci o svém osobní sporu, kdy podal trestní oznámení na starostu obce, neboť se jím cítí být ohrožen.

**Hlasování**  
3 Pro 10 Proti 1 Zdržel se – **NESCHVÁLENO**

Starosta navrhuje vyřadit z projednávání bod č. 3, neboť v době od vyhlášení termínu zasedání zastupitelstva byla obec vyzvána dozorovým a kontrolním orgánem MVČR, aby z důvodu náhlého vývoje legislativy nepřijímala nové poplatkové vyhlášky na rok 2021.

## Program:

1. Projednáání veřejné zakázky na akci Stavební úpravy a změna užívání objektu čp. 4 v Poříčí nad Sázavou na bytový dům s veřejně prospěšnými službami, včetně projednáání smlouvy o poskytnutí investičního úvěru na výše uvedenou akci a zajištění stavebního dozoru a technického dozoru a analýzy financí obce s ratingem
2. Projednáání návrhu rozpočtu obce na rozpočtový rok 2021 a střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2022 až 2025
3. ~~Projednáání návrhu OZV č. 1/2020 (o místním poplatku za komunální odpad)~~
4. Projednáání návrhu OZV č. 1/2020 (o systému nakládání s odpady)

---

## Hlasování o odsouhlasení programu:

11 Pro 2 proti 1 se zdrželo

**Zapisovatel/ka:** Monika Chábová (12 pro, proti, 2 se zdrželi)

**Ověřovatelé:** Ing. Pavel Mikoláš, Jiří Krema (10 pro, proti, 4 se zdrželi)

**Návrhová komise:** Mgr. Radim Navrátil, Bc. Martina Vojtíšková (12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

## BODY 1) a 2)

Vzhledem k tomu, jak úzce propojené jsou body 1) a 2), zahajuje starosta projednáání obou bodů současně. Podrobně seznamuje s projektovým záměrem Stavební úpravy a změna užívání objektu čp. 4 v Poříčí nad Sázavou na bytový dům s veřejně prospěšnými službami (dále jen KLENOTY), a to od počátku realizace v roce 2017. Projekt byl rozpracován v několika variantních řešeních, která byla projednáána mimo jiné s architektem, ředitelkou pečovatelské služby, zástupci lékařských profesí a projekt byl také představen členům občanského sdružení zdravotně postižených. Přípomínky a podněty dotčených byly v projektu bez výjimky zohledněny; stavební povolení bylo vydáno v roce 2020. Ing. Luděk Tesař seznamuje se závěry analýzy financí obce včetně ratingu; obec získala nejvyšší hodnocení A+A+: mezi silné stránky patří dlouhodobě vysoké investice do rozvoje obce, soustavné udržování majetku a efektivní provoz úřadu i technických služeb, dále také schopnost rozvíjet obec z vlastních prostředků bez závislosti na dotacích. Kladně odborná společnost hodnotí také každoroční přebytky hospodaření (tj. uspořené peníze), které slouží jako rezerva na horší časy, nebo právě k dalším investicím a opravám. V průběhu prezentace Ing. Tesaře starosta opakovaně upozorňuje Ing. Stibůrka (STAN), aby nepřerušoval ostatní řečníky a nechoval se hrubě k hostům. JUDr. Černecký seznamuje s průběhem výběrového řízení na zhotovitele akce KLENOTY. Výběrové řízení probíhalo v režimu otevřené soutěže zveřejněné na profilu zadavatele – přihlásit se mohl kdokoliv. Ze sedmi podaných nabídek je nejnižší nabídka od společnosti S-B s.r.o. Na základě provedené analýzy financí obce a investičního rámce byla provedena veřejná soutěž na poskytnutí bankovního úvěru; nejnižší úrok nabízí Komerční banka a.s. (3M PRIBOR + 0,26 %). Jak vyplývá z analýzy a ratingu obce, splátky úvěru obec nezatíží a neohrozí její stabilitu ani další plánované projekty. Starosta dále seznamuje s návrhem rozpočtu obce na rok 2021, který zohledňuje zahájení stavebních úprav na KLENOTECH i další investiční akce. Rozpočet také zohledňuje propad daňových příjmů v důsledku pandemie koronaviru a vládních opatření (včetně zrušení superhrubé mzdy). Střednědobý výhled rozpočtu je pak poprvé v historii obce předkládán nikoliv na 2, ale rovnou na 5 let. Starosta, Ing. Tesař, JUDr. Černecký a další hosté z řad odborné veřejnosti v následné diskuzi zodpovídají všechny dotazy zastupitelů. Poté, co není dalších dotazů ani přihlášek do diskuze starosta končí diskuzi k bodům 1) a 2) a žádá návrhovou komisi o usnesení. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

## BOD 3)

Starosta seznamuje s návrhem OZV o systému nakládání s odpady. Dochází ke změně – zcela se vypouští možnost 240 litrové nádoby na směsný komunální odpad. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta děkujeme všem přítomným za aktivní účast na zasedání zastupitelstva a přeje příjemné prožití svátků vánočních a mnoho zdraví a štěstí v roce 2021.

*Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta děkuje a končí ve 22 hod. zasedání zastupitelstva.*

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Tomáš Jeníček v.r.**  
místostarosta obce

**Jiří Krema v.r.**  
ověřovatel

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 8.12.2020**

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 8.12.2020

1. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce Stavební úpravy a změna užívání objektu čp. 4 v Poříčí nad Sázavou na bytový dům s veřejně prospěšnými službami.
  - b. Schvaluje smlouvu o dílo na akci dle bodu a) se společností S-B s.r.o., se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČ 25652362 v ceně 37 681 176,56 Kč včetně DPH.
  - c. Schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku Investiční úvěr na financování projektu Stavební úpravy a změna užívání objektu čp. 4 v Poříčí nad Sázavou na bytový dům s veřejně prospěšnými službami, včetně souvisejících výdajů.
  - d. Schvaluje smlouvu o úvěru registrační číslo 99027687635 se společností Komerční banka a.s., IČ 45317054, Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1.
  - e. Schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku Stavebně technický dozor na akci dle bodu a) tohoto usnesení.
  - f. Schvaluje příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora mezi obcí a Ing. Arch. Miroslavem Hofmanem, V Hatích 208, 251 63 Všeňstary
  - g. Pověřuje starostu podpisem smluv dle bodů b), d) a f).

### **Hlasování**

**12 Pro 2 Proti 0 Se zdrželo**

### **PROTINÁVRH Ing. Stibůrka (přepis návrhu pana inženýra)**

*“bod 0) projednat rozpočtový výhled, bod 1) odmítnout návrh rozpočtu na rok 2021 vzhledem k tomu, že neznáme příjmovou stránku rozpočtu, bod 2) rozpočet 2021 bude ovlivněn akcí Klenoty, kde neznáme provozní náklady ani výnosy, bod 3) neznáme zákazníky budovy Klenoty, bod 4) zvyšujeme vnitřní zadluženost obce, bod 5) zrušit (odmítnout) zakázku Klenoty, bod 6) doplnit analýzu financí obce Poříčí p. Tesaře o reálnou odpisovou stránku věci a doplnění nákladů a výnosů Klenoty.“*

### **Hlasování**

**2 Pro 11 Proti 1 Zdržel se - NESCHVÁLENO**

2. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje schodkový rozpočet obce na rok 2021 s tím, že schodek rozpočtu bude kryt bankovním úvěrem a přebytky hospodaření předchozích let.
  - b. Schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 až 2025.
  - c. Pověřuje radu obce pořízením rozpisu rozpočtu.

### **Hlasování**

**11 Pro 3 Proti 0 Se zdrželo**

3. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje OZV č. 1/2020 o systému nakládá s odpady.

### **Hlasování**

**11 Pro 0 Proti 3 Se zdrželi**

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Jiří Krema v.r.**  
ověřovatel

**Tomáš Jeníček v.r.**  
místostarosta obce

**Ing. Pavel Micoláš v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 8.12.2020**