

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU
ZE DNE 1.3.2021

Přítomno: 12 zastupitelů

Omluveni: Jan Krůta
Ing. Alena Lopatková
Ing. Marta Prachařová

Hosté: JUDr. David Černecký – advokátní kancelář obce

Zasedání se koná v zasedací místnosti obecního úřadu od 16 hodin. Zastupitelům Bc. Martině Vojtíškové, Ing. Ondřeji Kučerovi a Jiřímu Kremovi je z důvodu platných vládních nařízení zprostředkovan živý online videopřenos. Jmenovaní zastupitelé sledují dění v zasedací místnosti a můžou se ho aktivně účastnit. Zastupitelé i veřejnost v zasedací místnosti zároveň vidí jmenované zastupitele na promítacím plátně (včetně způsobu, jakým hlasují).

Zastupitelstvo po projednání

- a. Bere na vědomí námitku Ing. Marty Prachařové k zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 8.12.2020, doručenou elektronicky dnešního dne.*
- b. Schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 8.12.2020 jako plně vypovídající v jeho původní podobě beze změn.*

Hlasování

8 Pro 1 Proti 3 Se zdrželo

Program:

1. Projednání veřejné zakázky na akci Modernizace školní kuchyně ZŠ Poříčí nad Sázavou včetně smlouvy o dílo a veřejné zakázky Nástavba učeben nad jídelnu do ZŠ v Poříčí nad Sázavou včetně smlouvy o dílo
2. Projednání záměru prodeje p.č. 3513/2 o výměře 51 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou
3. Projednání záměru prodeje p.č. 1582/8 o výměře 47 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou
4. Projednání záměru prodeje p.č. 360/67 o výměře 39 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou

Ing. Stibůrek navrhuje doplnění programu o diskuzi a informaci o činnosti orgánů obce

Hlasování o návrhu doplnění programu

1 Pro 11 Proti 0 Zdrželo se NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Diskuze je nedílnou součástí každého z bodů zařazených na program zasedání zastupitelstva, a není nutné zařazovat ji jako samostatný bod. Orgány obce (zejména rada obce) o své činnosti informují v rámci každého z projednávaných bodů a dále mnoha dalšími způsoby: na webových stránkách obce, na Facebooku, v Poříčské zpravodaji nebo prostřednictvím SMS Infokanálu.

Hlasování o odsouhlasení programu:

11 Pro 1 proti 0 se zdrželo

Zapisovatel/ka: Tomáš Jeníček (11 pro, 0 proti, 1 se zdržel)

Ověřovatelé: Ing. Pavel Mikoláš, Zdeněk Mikoláš (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

Návrhová komise: Mgr. Radim Navrátil, Tomáš Jeníček (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

BOD 1)

Starosta seznamuje s připravenými projekty modernizace školní kuchyně a nástavby učeben nad jídelnu ZŠ. Na projekt modernizace školní kuchyně požádala obec v prosinci 2020 o dotaci MMR ČR (zatím nevyhodnoceno) a na oba projekty bude žádat dotaci MF ČR. JUDr. Černecký informuje o průběhu veřejného výběrového řízení na obě akce. Nejnižší cenovou nabídku na obě akce podala firma HOSS a.s., Pavlíkova 466, Benešov. Dne 1.3.2021 nicméně společnost HOSS a.s. sdělila obci prostřednictvím datové schránky, že z důvodu nedostatečných pracovních kapacit odstupuje z veřejné zakázky na modernizaci školní kuchyně v ZŠ. Druhou nejnižší nabídku v pořadí předložila firma STAVOS Benešov s.r.o. V případě, že obec dotace nezíská, rozhodne zastupitelstvo o dalším postupu. Starosta informuje o výši dotace dle jednotlivých dotačních programů. Mgr. Navrátil informuje o zajištění náhradního stravování v případě dočasného uzavření školní kuchyně z důvodu stavebních prací. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BODY 2), 3) a 4)

Starosta zahajuje projednání bodů 2–4 společně. V případě bodu 2 se jedná o prodej odměřené části pozemku na stavbu trafostanice, která bude součástí kompletní rekonstrukce svrchního elektrického vedení mimo jiné v ulicích V Uličkách, Pražská, Čerčanská a dalších. Zároveň je její výstavba nezbytná pro stavbu bezbariérového domu KLENOTY. V odpovědi na dotaz zastupitelů starosta dále informuje o přípravě rekonstrukce svrchního elektrického vedení v ulicích Sportovní, Lipová, Na Place a další (pro ČEZ bude provádět firma ENERCON Dobříš) a dále o přípravě obdobné akce v ulicích V Uličkách, Pražská, Čerčanská a dalších. V případě bodů 3 a 4 se jedná o prodej odměřených částí pozemků u rekreační chaty, resp. rodinného domu. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta s lítostí oznamuje, že na přelomu roku náhle zemřel auditor, který v obci od roku 2005 zajišťoval přezkoumání hospodaření obce. Ve spolupráci s advokátní kanceláří byl v souladu se zákonem o obcích a zákonem o zadávání veřejných zakázek zajištěn přezkum na roky 2020 a 2021 u jiné auditorské kanceláře.

Nad rámec schváleného programu Ing. Stibůrek požaduje hlasování o svém následujícím návrhu usnesení:

1. Zastupitelstvo obce schvaluje, že starosta svolá ZO na první týden v dubnu k rozpočtu obce a k vypořádání námitky p. Prachařové.

Starosta podává protinávrh:

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a) Konstatuje, že rozpočet obce na r. 2021 byl řádně schválen zastupitelstvem obce v prosinci 2020.
 - b) Konstatuje, že námitka Ing. Prachařové k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 8.12.2020 byla řádně vypořádána v souladu se zákonem.

Hlasování

11 pro 1 proti 0 zdrželo se

Protinávrh byl schválen, a o původním návrhu se proto dle zákona již nehlasuje.

Ing. Stibůrek dále navrhuje usnesení:

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Se usneslo, že pravidelná jednání budou začínat v 18:30 hod., aby se mohli zúčastnit pracující lidé a spoluobčané tak, jak je desítky let zvykem.

Hlasování

1 pro 6 proti 5 zdrželo se

Starosta na vysvětlení uvádí, že dřívější čas zahájení zasedání zastupitelstva obce je naopak vstřícným krokem směrem k veřejnosti: v době zahájení zasedání je stále otevřen také obecní úřad, a veřejnost tak může spojit cestu za úředními záležitostmi s návštěvou zasedání. Protože se zasedání konají v průměru pouze čtvrtletně, je starosta přesvědčen, že i zastupitelé si na jednání vrcholného orgánu obce udělají čas.

Starosta děkuje všem přítomným za aktivní účast na zasedání zastupitelstva.

Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta končí v 16:45 hod. zasedání zastupitelstva.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Tomáš Jeníček v.r.
místostarosta obce

Ing. Pavel Mikoláš v.r.
ověřovatel

Zdeněk Mikoláš v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 1.3.2021

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 1.3.2021

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce Modernizace školní kuchyně ZŠ Poříčí nad Sázavou a jako vybraného dodavatele společnost STAVOS Benešov s.r.o., Přestavky u Čerčan 77, 257 23 Čerčany, IČ 26724154
 - b. Schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce Nástavba učeben nad jídelnu do ZŠ v Poříčí nad Sázavou a jako vybraného dodavatele společnost HOSS a.s., Pavlíkova 466, 256 01 Benešov, IČ 26211726
 - c. Schvaluje smlouvu o dílo na akci Modernizace školní kuchyně v ZŠ Poříčí nad Sázavou se společností STAVOS Benešov s.r.o., Přestavky u Čerčan 77, 257 23 Čerčany, IČ 26724154 v ceně 5 802 731,49 Kč včetně DPH.
 - d. Schvaluje smlouvu o dílo na akci Nástavba učeben nad jídelnu v ZŠ Poříčí nad Sázavou se společností HOSS a.s., Pavlíkova 466, 256 01 Benešov, IČ 26211726 v ceně 6 752 594,16 Kč včetně DPH.
 - e. Souhlasí s podáním žádostí o dotace včetně investičního záměru na výše uvedené investiční akce včetně finanční spoluúčasti obce ve výši dle podmínek dotačního programu.
 - f. Pověřuje radu obce, aby v případě odstoupení některého ze zhotovitelů ve výběrových řízeních dle bodu a) uzavřela smlouvu o dílo s následujícím uchazečem dle pořadí v daném výběrovém řízení.
 - g. Pověřuje starostu podpisem smluv o dílo.

Hlasování

11 Pro 0 Proti 1 Se zdržel

2. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje prodej odměřené části pozemku p.č. 3513/2 o výměře 51 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou dle GP č. 1644-22939/2020 společnosti ČEZ Distribuce a.s., teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV – Podmokly za cenu 51 000 Kč.
 - b. Schvaluje prodej odměřené části pozemku p.č. 360/67 o výměře 39 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou dle GP č. 1603-20/2020 manželům Michalu a Kateřině Tomanovým, Mračská 469, 257 21 Poříčí nad Sázavou za cenu 48 750 Kč.
 - c. Schvaluje prodej odměřené části pozemku p.č. 1582/8 o výměře 47 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou dle GP č. 1627-032/2015 panu Pavlu Šťastnému MBA, Ostrá Horka I 429, Mladcová, Zlín a paní Dianě Šťastné MBA, Šalounova 1933/18, Chodov, Praha 4 za cenu 44 650 Kč.
 - d. Pověřuje radu obce schválením kupních smluv.
 - e. Pověřuje starostu podpisem kupních smluv.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Tomáš Jeníček v.r.
místostarosta obce

Ing. Pavel Mikoláš v.r.
ověřovatel

Zdeněk Mikoláš v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 1.3.2021