

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU
ZE DNE 8.12.2021

Přítomno: 13 zastupitelů

Omluveni: Jan Krůta ml.
Ing. Alena Lopatková

Hosté: JUDr. David Černecký – advokátní kancelář obce
Ing. Luděk Tesař - CityFinance

Veřejnost: 30

Zasedání se koná v zasedací místnosti obecního úřadu od 17 hodin.

Starosta úvodem informuje o činnosti rady v období od minulého zasedání zastupitelstva obce. Zpráva o činnosti rady obce je přílohou zápisu.

Ing. Prachařová navrhuje doplnit program o bod diskuze.

Hlasování

2 Pro 9 Proti 0 Se zdrželo

Diskuze je nedílnou součástí každého z projednávaných bodů, a nemusí být uvedena jako samostatný bod.

Ing. Stibůrek navrhuje doplnění programu o memorandum o vzniku dobrovolného svazku měst Benešov – Vlašim.

Hlasování

2 Pro 0 Proti 9 Se zdrželo

Ing. Prachařová navrhuje doplnit programu o zprávu o nečinnosti finančního výboru, jehož je sama předsedkyní.

Hlasování

2 Pro 0 Proti 9 Se zdrželo

Ing. Stibůrek navrhuje doplnit program o informaci o průběhu výstavby lokality Za Vodou.

Hlasování

2 Pro 0 Proti 9 Se zdrželo

V lokalitě Za Vodou žádná výstavba dosud neprobíhá a obec v této části není vlastníkem ani investorem – jedná se o soukromý projekt.

Ing. Prachařová navrhuje doplnit program o informování OÚ – RO.

Hlasování

2 Pro 0 Proti 9 Se zdrželo

Starosta navrhuje doplnění programu v bodu 1) o projednání bezúplatného převodu dalších pozemků: id. 1/6 pozemků 320/2 a 3030/7 v k.ú. Poříčí nad Sázavou a pozemku 710/2 v k.ú. Poříčí nad Sázavou. ÚZSVM zaslal podkladové materiály včetně smluv až po termínu vyhlášení dnešního zasedání.

Program:

1. Projednání bezúplatného převodu p.č. 3078/27, 3529 a p.č. 710/3 v k.ú. Poříčí nad Sázavou
2. Projednání návrhu rozpočtu obce na rozpočtový rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023 až 2026
3. Projednání návrhu OZV č. 2/2021 (o místním poplatku za komunální odpad)

Hlasování o odsouhlasení programu doplněného o návrh starosty:

9 Pro 1 proti 1 se zdrželo

Zapisovatel/ka: Monika Chábová (9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

Ing. Prachařová navrhuje, aby zápis byl pořizován z audionahrávky. - **NESCHVÁLENO**

Hlasování

2 Pro 7 Proti 2 Se zdrželo

Ověřovatelé: Ing. Pavel Mikoláš, Josef Kaška (9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

Návrhová komise: Mgr. Radim Navrátil, Tomáš Jeníček (9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

BOD 1)

Starosta seznamuje s jednotlivými pozemky, které jsou předmětem bezúplatného převodu. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BODY 2) a 3)

Zastupitel Richard Puška přichází v 17:36 hod. Zastupitelka Olga Bartáková přichází v 17:54 hod.

Starosta seznamuje s investičními akcemi, opravami a dalšími akcemi plánovanými na rok 2022. Dále seznamuje s připraveným návrhem rozpočtu a návrhem střednědobého výhledu rozpočtu. Oba dokumenty byly zveřejněny v zákonné lhůtě elektronicky i na úřední desce a **do termínu dnešního projednání k nim nebyly ze strany veřejnosti ani zastupitelů vzneseny žádné připomínky ani dotazy.** Podkladem pro přípravu rozpočtu jsou mimo jiné predikce MFČR, kalkulačka RUD (Svaz měst a obcí ČR) a dále analýza financí obce zpracovaná Ing. Ludkem Tesařem. Ing. Tesař seznamuje formou podrobné prezentace s obsahem své analýzy a závěry. Závěr analýzy: *Finanční zdraví Poříčí hodnotíme i nadále nejvyšší známkou A+A+, první písmeno finanční kondice, druhé momentální stav financí. Hodnocení opíráme zejména o:*

- A+ (výbornou s plusem za excelentní trend a výsledky) finanční kondici obce opíráme především o trend a excelentní výsledky provozního hospodaření. Obec byla nezávislá na dotacích. Poříčí má skvělou finanční kondici nejen na údržbu dosavadního majetku, ale může si dovolit i majetek nový. Dosud Poříčí zajistilo excelentní přístup k financování obnovy a budování majetku. Poříčí prosperovalo a rostlo a nemusí se obávat díky svému dosavadnímu hospodaření vyšších ambicí dalšího rozvoje.
- A+ (výborný s plusem za skvělé řízení financí) stav financí, kdy kladně lze hodnotit velmi levný a nízký dluh. Levné dluhy ušetřily, a ještě mohou ušetřit vysoké finance na investicích. Poříčí nadbytečně nehromadilo finance na účtech a drželo si rozumnou finanční likviditu. Poříčí mělo kvalitní, reálné a zároveň v této nejisté době správně obezřetné finanční plánování. Obec neměla také žádné dlouhodobé závazky.

Analýza je volně k dispozici na internetových stránkách obce v části Strategie a zprávy. Starosta zároveň seznamuje s legislativními změnami v oblasti odpadového hospodářství včetně návrhu OZV č.2/2022. Změna bude mít dopad do očekávaných příjmů obce. V rámci volné diskuze jsou zodpovězeny dotazy zastupitelů i veřejnosti. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k oběma bodům. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta děkujeme všem přítomným za aktivní účast na zasedání zastupitelstva.

Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta děkuje a končí v 19:30 hod. zasedání zastupitelstva.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Tomáš Jeníček v.r.
místostarosta obce

Ing. Pavel Mikoláš v.r.
ověřovatel

Josef Kaška v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 8.12.2021

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 8.12.2021

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci v k.ú. Poříčí nad Sázavou k pozemkům p.č. 3078/27, 3529, 710/3, id. 1/6 p.č. 320/2 a 3030/7 a pozemku p.č. 710/2, vše v k.ú. Poříčí nad Sázavou.
 - b. Souhlasí s nabytím výše uvedených nemovitých věcí bezúplatným převodem do majetku obce.
 - c. Pověřuje starostu podpisem smluv o bezúplatném převodu.

Hlasování

10 Pro 0 Proti 1 Se zdrželo

2. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje schodkový rozpočet obce na rok 2022 s tím, že schodek rozpočtu bude kryt bankovním úvěrem a zdroji z minulých let.
 - b. Schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 až 2026.
 - c. Pověřuje radu obce pořízením rozpisu rozpočtu.

Hlasování

11 Pro 0 Proti 2 Se zdrželi

PROTINÁVRH Ing. Prachařové

Zastupitelstvo obce po projednání

- a. Ukládá předkladateli rozpočtu přepracovat rozpočet tak, aby se snížilo celkové zadlužení obce pod hranici 25 mil.Kč.
- b. Ukládá předkladateli rozpočtu sestavit rozpočet na úrovni paragrafů.
- c. Ruší pověření RO ze dne 4.2.2009 k provádění rozpočtových opatření dle potřeb po jednotlivých položkách.

Hlasování

2 Pro 11 Proti 0 Se zdrželo NESCHVÁLENO

3. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za odpad.

Hlasování

11 Pro 1 Proti 1 Se zdrželo

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Tomáš Jeníček v.r.
místostarosta obce

Ing. Pavel Mikoláš v.r.
ověřovatel

Josef Kaška v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 8.12.2021

ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE ZE DNE 8.12.2021

1. V termínu od posledního zasedání zastupitelstva obce rada obce úspěšně dokončila některé investiční projekty, zejména obnovu povrchů a odvodnění v Potoční ulici včetně zpevnění odstavné plochy před základní školou a modernizaci školní kuchyně. Oba projekty byly podpořeny dotací MMR ČR.
2. Byla zahájena zastupitelstvem schválená obnova povrchů a odvodnění v Bukovanské ulici. Práce provádí firma BES s.r.o. Finální pokládka asfaltových povrchů je plánována od 13.12.2021.
3. Rada obce schválila a uzavřela plánovací smlouvu s investory, kteří v ulici V Uličkách zakoupili objekt čp. 65 a po jeho demolici na jeho místě zahájili výstavbu nového objektu s 5 bytovými jednotkami. Investoři na základě plánovací smlouvy přispěli částkou 500 000 Kč na rozvoj obecní infrastruktury.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Tomáš Jeníček v.r.
místostarosta