

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU**  
**ZE DNE 7.3.2023**

**Přítomno:** 11 zastupitelů

**Omluveni:** Bc. Martina Vojtíšková  
Ing. Ondřej Kučera  
Josef Kaška  
Ing. Alena Lopatková

**Občanů:** 15 občanů

*Zasedání se koná v zasedací místnosti obecního úřadu od 17 hodin.*

*Ing. Prachařová úvodem oznamuje, že si bude všechno a všechny, včetně veřejnosti, nahrávat na svůj diktafon.*

**Ing. Prachařová navrhuje doplnění programu o bod 5. Diskuze.**

**Hlasování**

**2 Pro 7 Proti 2 Zdrželi se - NEPŘIJATO**

*Starosta připomíná, že diskuze je ze zákona nedílnou součástí každého z bodů zařazených na program jednání. Na dotaz ostatních zastupitelů, o čem konkrétně chce paní inženýrka diskutovat, odpovídá navrhovatelka pouze obecně „o bodech, které nejsou na programu“. Žádné materiály k jednání ale nepředložila Ing. Prachařová předem ani na samotném jednání.*

---

**Program:**

1. Projednání výsledku výběrového řízení na akci Obec Poříčí nad Sázavou – Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací ulic Tichá, Souběžná, Za Kapličkou a V Uličkách
2. Projednání návrhu smlouvy o vytvoření DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov a stanov DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, předložených předsedou svazku DSO
3. Projednání záměru prodeje p.č. 720/32 v k.ú. Poříčí nad Sázavou dle vyhlášeného záměru prodeje ze dne 20.12.2022
4. Projednání záměru směny p.č. 1499/28 v k.ú. Poříčí nad Sázavou za část pozemku p.č. 1499/32 v k.ú. Poříčí nad Sázavou dle vyhlášeného záměru směny ze dne 20.12.2022

---

**Hlasování o odsouhlasení programu:**

*9 Pro 0 proti 2 se zdrželi*

**Zapisovatel/ka:** Monika Chábová (9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

**Ověřovatelé:** Ing. Pavel Mikoláš, Bc. Miloslav Dusil (9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

**Návrhová komise:** Mgr. Radim Navrátil, Tomáš Jeníček (9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi)

**BOD 1)**

Pro letošní rok připravila rada obce projekt obnovy čtyř místních komunikací – Za Kapličkou, Souběžné, Tiché a V Uličkách. Pro každou z ulic je vypracována samostatná projektová dokumentace včetně rozpočtů a vyjádření stavebního úřadu tak, aby byla obec připravena jak na případ, že získá dotaci MMR (tj. budou se opravovat všechny 4 ulice), tak na případ, že dotační program nebude vyhlášen nebo obec dotaci nezíská (v tom případě se bude realizovat pouze ulice V Uličkách). Tento postup zohlednilo i výběrové řízení, kdy uchazeči naceňovali

jak obnovu všech 4 ulice současně, tak samostatně pouze obnovu ulice V Uličkách. Starosta zároveň informuje, že se do majetku obce velice rychle podařilo získat pozemek p.č. 71/7 v k.ú. Poříčí nad Sázavou, takže rada ve spolupráci s projektantem obratem dokončila PD na chodník pro pěší od KLENOT do Pražské ulice k autobusové zastávce. Pokud se podaří vyřídit stavební povolení, bylo by vhodné chodník realizovat současně s obnovou asfaltových povrchů. Starosta zároveň informuje, že k dnešnímu dni MMR dosud nevyhlásilo dotační titul na obnovu místních komunikací. Současně je připravováno výběrové řízení na obnovu komunikací na Hvozdcí. Kompletní projektová dokumentace pro všechny jmenované projekty (včetně obnovy komunikací na Hvozdcí a chodníku pro pěší od KLENOT) je během jednání k dispozici zastupitelům i veřejnosti k prostudování i pořízení kopií. Po zodpovězení všech dotazů již není dalších přihlášek do diskuze. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

#### **BOD 2)**

Starosta informuje, že předseda DSO Vodovodní převaděč Javorník – Benešov předložil obci k projednání návrh smlouvy a stanov DSO. Starosta dále informuje, že obec se k návrhu opakovaně ve spolupráci s advokátní kanceláří vyjadřovala, ale v předložených návrzích nejsou připomínky obce zohledněny. Dále obec požadovala doložení některých skutečností (např. výpočet podílu jednotlivých obcí nebo prohlášení auditora o zákonnosti některých ustanovení návrhu, ale ze strany DSO nebylo doloženo). Ing. Prachařová se dotazuje, jaké měl právní zástupce obce „zadání“ při jednání se zástupci svazku o návrhu stanov. Starosta vysvětluje paní inženýrce, že „zadání“ právního zástupce je vždy chránit zájmy obce a upozorňovat na rizika plynoucí z projednávaných materiálů. K návrhům se vyjadřují i další zastupitelé Mgr. Navrátil, Bc. Dusil a Tomáš Jeníček, kteří shodně považují některá ustanovení předložených návrhů za příliš riziková nebo přímo protizákonná (porušení péče řádného hospodáře apod.). Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

*V 17.36 hod. vyhlašuje starosta přestávku 5 minut. Po jejím ukončení pokračuje jednání dle programu.*

#### **BODY 3) a 4)**

Starosta seznamuje s vyhlášenými záměry – prodeje a směny. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta děkujeme všem přítomným za aktivní účast na zasedání zastupitelstva.

Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta děkuje a končí v 17:40 hod. zasedání zastupitelstva.

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Jiří Krema v.r.**  
místostarosta obce

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Bc. Miloslav Dusil v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 7.3.2023**

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 7.3.2023

1. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce **Obec Poříčí nad Sázavou – Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací ulic Tichá, Souběžná, Za Kapličkou a V Uličkách**.
  - b. Schvaluje smlouvu o dílo se společností BES s.r.o., IČ 43792553, Sukova 625, Benešov na zakázku dle bodu a).
  - c. Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo dle bodů a) a b).

### **Hlasování**

**10 Pro 0 Proti 1 Se zdržela**

2. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje úplné znění Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, svazku obcí Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 02468085.
  - b. Schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, svazku obcí Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 02468085.

### **Hlasování**

**0 Pro 5 Proti 6 Se zdrželo – NEPŘIJATO**

### **PROTINÁVRH Ing. Prachařové**

*Zastupitelstvo obce po projednání odkládá projednání bodu 2) a zároveň zve pana Tichovského na další zasedání zastupitelstva obce a žádá o doplnění odpovědí na dopis z 4.3.2022.*

### **Hlasování**

**2 Pro 0 Proti 9 Zdrželo se – NEPŘIJATO**

3. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje prodej parcely p.č. 720/32 v k.ú. Poříčí nad Sázavou o výměře 79 m<sup>2</sup>, vzniklé dle GP č. 1735-202/2022, manželům paní Marii Skalové, [REDAKCE] a panu Romanu Skalovi, [REDAKCE] za celkovou cenu 90 929 Kč.
  - b. Pověřuje radu obce schválením kupní smlouvy.

### **Hlasování**

**11 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

4. Zastupitelstvo obce po projednání
- a. Schvaluje směnu p.č. 1499/28 v k.ú. Poříčí nad Sázavou o výměře 241 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní Stanislavy Dobré, [REDACTED], za část pozemku oddělenou dle návrhu paní Ing. Kateřiny Baginové, BNGEO s.r.o. dne 14.10.2022 z p.č. 1499/32 v k.ú. Poříčí nad Sázavou o výměře 210 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Poříčí nad Sázavou, IČ 00232513, Sázavská 57, Poříčí nad Sázavou.
  - b. Pověřuje radu obce schválením směnné smlouvy.

**Hlasování**

**10 Pro 0 Proti 1 Se zdržela**

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Jiří Krema v.r.**  
místostarosta obce

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Bc. Miloslav Dusil v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 7.3.2023**