

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU**  
**ZE DNE 6.6.2023**

<b>Přítomno:</b>	13
<b>Omluveni:</b>	Ing. Alena Lopatková
<b>Bez omluvy:</b>	Dariusz Boháč
<b>Hosté:</b>	JUDr. David Černecký – advokátní kancelář obce Ing. Jitka Licinbergová – auditorka Lenka Barková – účetní obce
<b>Veřejnost:</b>	10

*Zasedání se koná v zasedací místnosti obecního úřadu od 17 hodin.*

*Ing. Prachařová informuje, že si bude všechny přítomné nahrávat na své nahrávací zařízení.*

*Ing. Prachařová navrhuje doplnit bod 10) Diskuze.*

**Hlasování**

**1 Pro 7 Proti 5 Zdrželo se NEPŘIJATO**

*Starosta opakovaně upozorňuje Ing. Prachařovou, že diskuze je ze zákona nedílnou součástí každého z projednávaných bodů.*

**Program:**

1. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2022 a zprávy o výsledku posouzení hospodaření samosprávného celku za rok 2022 včetně účetní závěrky za rok 2022
2. Projednání veřejné zakázky na akci „Hvozdec – Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací ozn. 03b a 01b“
3. Projednání veřejné zakázky na akci „Obec Poříčí nad Sázavou – Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací ulic Tichá, Souběžná, Za Kapličkou a V Uličkách“ – realizace všech vybraných ulic ve vazbě na dotační titul MMR
4. Projednání veřejné zakázky na akci „Poříčí nad Sázavou – Chodník Pražská – KLENOTY“
5. Jmenování předsedící Okresního soudu v Benešově na žádost soudu
6. Projednání převodu pozemků p.č. 3178/10 a 3178/11 v k.ú. Poříčí nad Sázavou včetně souhlasu se základními podmínkami převodu a prohlášení o převzetí ekologických závazků
7. Projednání návrhu na bezúplatný převod p.č. 3078/14 v k.ú. Poříčí nad Sázavou do majetku obce (pod místní komunikací)
8. Projednání záměrů prodeje p.č. 720/29, p.č. 720/30, p.č. 720/31, p.č. 1510/17 a p.č.1508/10, vše v k.ú. Poříčí nad Sázavou
9. Projednání způsobu provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v období od 7/2023 do 12/2023 - koncesní smlouva mezi obcí a Vodohospodářskou společností Benešov a.s.

---

**Hlasování o odsouhlasení programu:**

*12 Pro 0 proti 1 se zdržela*

<b>Zapisovatel/ka:</b>	Monika Chábová (12 pro, 0 proti, 1 se zdržela)
<b>Ověřovatelé:</b>	Ing. Pavel Mikoláš, Ing. Miroslav Dvořák (12 pro, proti, 1 se zdržela)
<b>Návrhová komise:</b>	Mgr. Radim Navrátil, Bc. Martina Vojtíšková (12 pro, 0 proti, 1 se zdržela)

**BOD 1)**

Starosta informuje, že projednávané dokumenty byly zveřejněny před dnešním zasedáním v zákonem stanovené lhůtě, a to včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup. Do doby konání dnešního zasedání nevyužila veřejnost ani nikdo ze zastupitelů možnosti podat připomínku nebo námitku proti závěrečnému účtu nebo zprávě o přezkoumání hospodaření. Starosta formou prezentace seznamuje s nejvýznamnějšími investicemi roku 2022. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce konstatuje, že hospodaření bylo ve všech podstatných záležitostech v souladu se zákonem. Paní auditorka nezjistila při přezkoumání hospodaření obce chyby ani nedostatky. Dotazy Ing. Prachařové k výběrovým řízením souvisejícím se stavbou KLENOT zodpovídá starosta a JUDr. Černecký. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu s tím, že pokud jsou nebo se vyskytnou další dotazy, můžou je zastupitelé vznést písemně. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 2)**

Starosta informuje o výběrovém řízení na zhotovitele akce – obnova místních komunikací na Hvozdcí. Nejnížší nabídku podala firma BES s.r.o. Na dotaz Ing. Prachařové starosta odpovídá, že na kvalitu provedeného díla vždy dohlídí technický dozor investora. Zhotovitel zároveň společně s předáním díla předává také certifikáty o všech použitých materiálech. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu s tím, že pokud jsou nebo se vyskytnou další dotazy, můžou je zastupitelé vznést písemně. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 3)**

Starosta informuje o tom, že obec podala v květnu 2023 žádost o dotaci na obnovu uvedených místních komunikací na MMR, nicméně ministerstvo program vyhlásilo s několikaměsíčním zpožděním oproti předchozím letům, a výsledky dotačního řízení budou známy až na podzim. Vzhledem k velmi dobré vysoutěžené ceně (výběrovým řízením se cenu díla podařilo snížit o několik milionů korun oproti odhadované ceně) a spolehlivému zhotoviteli rada obce doporučuje realizovat obnovu všech vybraných místních komunikací i v případě, že výsledek dotačního řízení nebude znám do konce měsíce června, případně dotaci obec vůbec nezíská: jedná se o ulice Za Kapličkou, Souběžná, V Uličkách i Tichá. V případě, že na podzim obec dotaci nezíská, bude dílo hrazeno z přebytků hospodaření předchozích let. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 4)**

Starosta seznamuje s projektem a veřejnou zakázkou na výstavbu chodníku pro pěší od KLENOT k autobusové zastávce v Pražské ulici, na kterou bylo v nedávné době získáno stavební povolení. Realizace proběhne současně s obnovou asfaltových povrchů v ulici V Uličkách. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 5)**

Starosta seznamuje s žádostí Okresního soudu v Benešově o jmenování paní Mgr. Hany Vyčítalové soudní přisedicí. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 6)**

Starosta seznamuje s průběhem jednání o převodu dražních pozemků p.č. 3178/10 a 3178/11 v k.ú. Poříčí nad Sázavou včetně souhlasu se základními podmínkami převodu a prohlášení o převzetí ekologických závazků. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 7)**

Starosta seznamuje s návrhem na bezúplatný převod p.č. 3078/14 v k.ú. Poříčí nad Sázavou do majetku obce. Jedná se o pozemek pod místní komunikací. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BODY 8)**

Starosta seznamuje s vyhlášenými záměry prodeje p.č. 720/29, p.č. 720/30, p.č. 720/31, p.č. 1510/17 a p.č.1508/10, vše v k.ú. Poříčí nad Sázavou. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k oběma bodům. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 9)**

Starosta seznamuje s návrhem provozovatelské smlouvy mezi obcí a Vodohospodářskou společností Benešov a.s. V průběhu druhé poloviny roku 2023 bude provedeno koncesní řízení na provozovatele od 1.1.2024. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. Zpracovatelem koncesního řízení bude advokátní kancelář pana JUDr. Martina Vychopeně. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta děkuje všem přítomným za aktivní účast na zasedání zastupitelstva.

*Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta děkuje a končí v 18:05 hod. zasedání zastupitelstva.*

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Jiří Krema v.r.**  
místostarosta obce

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Ing. Miroslav Dvořák v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 6.6.2023**

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 6.6.2023

1. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Poříčí nad Sázavou bez výhrad.
  - b. Bere na vědomí zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.
  - c. Schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022.

### **Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 1 Se zdržela**

2. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Hvozdec – Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací ozn. 03b a 01b“.
  - b. Schvaluje nabídku společnosti BES s.r.o., Sukova 625, 256 01 Benešov, IČ 43792553 ve výši 5 015 143,25 Kč včetně DPH.
  - c. Pověřuje radu obce uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem dle bodu b) usnesení.

### **Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 1 Se zdržela**

3. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Bere na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR na akci Obec Poříčí nad Sázavou – Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací ulic Tichá, Souběžná, Za Kapličkou a V Uličkách.
  - b. Souhlasí, aby v rámci akce Obec Poříčí nad Sázavou – Obnova povrchu a odvodnění místních komunikací ulic Tichá, Souběžná, Za Kapličkou a V Uličkách zhotovitel realizoval obnovu povrchu a odvodnění ve všech uvedených ulicích i v případě, že nebude do termínu dle smlouvy o dílo znám výsledek dotačního řízení.

### **Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 1 Se zdržela**

4. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje výsledek výběrového řízení na akci Poříčí nad Sázavou – Chodník Pražská – KLENOTY.
  - b. Schvaluje nabídku společnosti BES s.r.o., Sukova 625, 256 01 Benešov, IČ 43792553 ve výši 1 080 368 Kč včetně DPH.
  - c. Pověřuje radu obce uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem dle bodu b) usnesení.

### **Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 1 Se zdržela**

5. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Jmenuje paní Mgr. Hanu Vyčítalovou, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], přísedící Okresního soudu v Benešově, Masarykovo nám. 223, Benešov.

**Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 1 Se zdržel**

6. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje převod pozemků p.č. 3178/10 a 3178/11 v k.ú. Poříčí nad Sázavou do majetku obce.
  - b. Prohlašuje, že s předmětnými pozemky přebírá obec i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.
  - c. Souhlasí se základními technickými podmínkami převodu.

**Hlasování**

**13 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

7. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 3078/14 v k.ú. Poříčí nad Sázavou z vlastnictví České republiky do majetku obce.
  - b. Pověřuje radu obce uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu.

**Hlasování**

**13 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

8. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje prodej pozemku p.č. 720/29 v k.ú. Poříčí nad Sázavou o výměře 281 m<sup>2</sup> panu Mgr. Václavu Váňovi, [REDAKCE] a panu Bohumilu Váňovi, [REDAKCE] za celkovou kupní cenu 143 310 Kč.
  - b. Schvaluje prodej pozemků p.č. 720/30 o výměře 55 m<sup>2</sup> a p.č. 720/31 o výměře 126 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Poříčí nad Sázavou, paní Ing. Evě Míškové, [REDAKCE] a panu Jakubu Míškovi, [REDAKCE] za celkovou kupní cenu 92 310 Kč.
  - c. Schvaluje prodej pozemků p.č. 1510/17 o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č. 1508/10 o výměře 38 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Poříčí nad Sázavou, panu Pavlu Hruzíkovi, [REDAKCE] za celkovou kupní cenu 207 260 Kč.
  - d. Pověřuje radu obce uzavřením kupních smluv dle bodů a) – c) tohoto usnesení.

**Hlasování**

**13 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

9. Zastupitelstvo obce po projednání
- a. Schvaluje smlouvu o zajištění provozu vodovodu a kanalizace mezi obcí a Vodohospodářskou společností Benešov a.s., Černoleská 1600, 256 01 Benešov.
  - b. Pověřuje starostu podpisem.

**Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 1 Se zdržela**

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Jiří Krema v.r.**  
místostarosta obce

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Ing. Miroslav Dvořák v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 6.6.2023**