

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU**  
**ZE DNE 19.9.2023**

<b>Přítomno:</b>	11
<b>Omluveni:</b>	Josef Kaška Ing. Alena Lopatková Ing. Marta Prachařová
<b>Bez omluvy:</b>	Dariusz Boháč
<b>Hosté:</b>	JUDr. Martin Vychopěň – advokátní kancelář obce Zdeňka Klenorová – zpracovatelka ÚP Zástupci společnosti OPTREAL s.r.o.
<b>Veřejnost:</b>	5

*Zasedání se koná v zasedací místnosti obecního úřadu od 17 hodin.*

**Program:**

1. Projednání Zprávy o uplatňování územního plánu obce Poříčí nad Sázavou včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP
2. Projednání záměrů směny pozemků ze dne 7.8.2023 v lokalitě Pod Lutovem mezi obcí a společností OPTREAL s.r.o.
3. Projednání koncesního řízení na provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu
4. Projednání návrhu zakladatelských dokumentů – DSO Javorník – Benešov
5. Projednání návrhu na koupi pozemku p.č. 3178/5 v k.ú. Poříčí nad Sázavou včetně souhlasu se základními podmínkami převodu prohlášení o ekologických závazcích

---

**Hlasování o odsouhlasení programu:**

*10 Pro 0 proti 0 se zdržela*

<b>Zapisovatel/ka:</b>	Tomáš Jeníček (10 pro, 0 proti, 0 se zdržel)
<b>Ověřovatelé:</b>	Ing. Pavel Mikoláš, Ing. Miroslav Dvořák (10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)
<b>Návrhová komise:</b>	Mgr. Radim Navrátil, Bc. Miloslav Dusil (10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

**BOD 1)**

Starosta informuje o zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu obce Poříčí nad Sázavou, která byla projednána s dotčenými orgány a veřejností a je zveřejněna na webu obce. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskusi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 2)**

Starosta informuje o vyhlášeném záměru směny pozemků mezi obcí a společností OPTREAL s.r.o. Zástupci společnosti jsou na zasedání osobně přítomni k zodpovězení veškerých dotazů týkajících se tohoto projektu. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskusi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

**BOD 3)**

Starosta informuje o přípravě koncesního řízení na provozovatele vodovodního a kanalizačního řadu v obci od roku 2024. Koncesní dokumentaci připravil pan JUDr. Martin Vychopěň, který je

na zasedání osobně přítomen, aby zodpověděl dotazy k dané věci. *V průběhu projednávání bodu přichází paní Bc. Martina Vojtíšková. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

#### **BOD 4)**

Starosta informuje, že zastupitelstvu a veřejnosti předložil dokumenty svazku tak, jak byly předány ze strany města Benešov. Zastupitelé v rámci diskuze konstatují, že obec bude v této věci s předkladateli dále jednat stran ochrany zájmů obce. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

#### **BOD 5)**

Starosta informuje o jednání se Správou železnic o prodeji citovaného pozemku v Čerčanské ulici. Správa železnic si nechala na cenu pozemku vypracovat znalecký posudek. Obec požádala písemně o snížení kupní ceny, ale majitel (státní organizace) na její výši trvá. Jedná se nicméně o strategicky významný pozemek v blízkosti centra obce, a je proto v zájmu obce získat ho do svého majetku. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta děkujeme všem přítomným za aktivní účast na zasedání zastupitelstva.

*Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta děkuje a končí v 17:15 hod. zasedání zastupitelstva.*

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Jiří Krema v.r.**  
místostarosta obce

**Ing. Miroslav Dvořák v.r.**  
ověřovatel

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 19.9.2023**

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 19.9.2023

1. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Bere na vědomí „Zprávu o vyhodnocení připomínek, požadavků a podnětů ke zprávě o uplatňování územního plánu Poříčí nad Sázavou“.
  - b. Schvaluje ve smyslu § 55 odst. (1) ve spojení s § 47 odst. 5 stavebního zákona Zprávu o uplatňování územního plánu Poříčí nad Sázavou Sázavou za uplynulé období (ZOUP), jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Poříčí nad Sázavou.
  - c. Rozhodlo podle ust. § 6 odst. (5), písm. a) stavebního zákona o pořízení změny č. 1 územního plánu Poříčí nad Sázavou na základě pokynů uvedených ve schválené ZOUP, a to zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona.

### **Hlasování**

**10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

2. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje směnu pozemků mezi obcí a společností OPTREAL s.r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice, IČ 25098420, dle záměrů směny, vyhlášených radou obce a zveřejněných na úřední desce dne 7.8.2023.
  - b. Pověřuje radu obce schválením směnných smluv dle bodu a), resp. vyhlášených záměrů směny.

### **Hlasování**

**10 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

3. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje koncesní dokumentaci pro koncesní řízení s názvem Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Poříčí nad Sázavou, a to Základní údaje a informace ke koncesní dokumentaci a ke koncesi malého rozsahu ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, se všemi přílohami, a Koncesní smlouvu ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, se všemi jejími přílohami.

### **Hlasování**

**11 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

4. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov.
  - b. Schvaluje Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov.

### **Hlasování**

**0 Pro 0 Proti 11 Se zdrželo - NESCHVÁLENO**

5. Zastupitelstvo obce po projednání
- a. Schvaluje koupi pozemku p.č. 3178/5 v k.ú. Poříčí nad Sázavou za cenu 1 299 000 Kč bez DPH.
  - b. Souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“) uvedenými v části A dopisu Správy železnic, státní organizace ze dne 29.5.2023.
  - c. Prohlašuje, že spolu s nabývaným majetkem přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu.
  - d. Pověřuje radu obce uzavřením kupní smlouvy.

**Hlasování**

**11 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Jiří Krema v.r.**  
místostarosta obce

**Ing. Miroslav Dvořák v.r.**  
ověřovatel

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 19.9.2023**