

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU
ZE DNE 4.6.2024

Přítomno: 12

Omluveni: -

Chybí bez omluvy: Dariusz Boháč
Ing. Alena Lopatková
Ing. Marta Prachařová

Veřejnost: 6

Zasedání se koná v zasedací místnosti obecního úřadu od 17 hodin.

Program:

1. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2023 a zprávy výsledku o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023
2. Projednání podmínek úplatného převodu pozemků p.č. 3178/6 a p.č. 3178/7 v k.ú. Poříčí nad Sázavou obci Poříčí nad Sázavou
3. Projednání smlouvy o bezúplatném převodu pč. 707/2 v k.ú. Poříčí nad Sázavou obci Poříčí nad Sázavou
4. Projednání záměru prodeje p.č. 1403/2 (díl c) – Automotoklub Poříčí n.S.

Hlasování o odsouhlasení programu:

12 Pro 0 proti 0 se zdrželo

Zapisovatelka: Monika Chábová (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

Ověřovatelé: Ing. Pavel Mikoláš, Ing. Miroslav Dvořák (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

Návrhová komise: Mgr. Radim Navrátil, Bc. Martina Vojtíšková (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

BOD 1)

Starosta informuje, že projednávané dokumenty byly zveřejněny před dnešním zasedáním v zákonem stanovené lhůtě, a to včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup. Do doby konání dnešního zasedání nevyužila veřejnost ani nikdo ze zastupitelů možnosti podat připomínku nebo námitku proti závěrečnému účtu nebo zprávě o přezkoumání hospodaření. Starosta formou prezentace seznamuje s nejvýznamnějšími investicemi roku 2023. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce konstatuje, že hospodaření bylo ve všech podstatných záležitostech **v souladu se zákonem**. Paní auditorka nezjistila při přezkoumání hospodaření obce **žádné chyby ani nedostatky**. Starosta připomíná, že úvěr, který obec přijala na rekonstrukci domu KLENOTY čp. 4 před několika lety se díky dobré finanční kondici a dobrému hospodaření obce daří splácet výrazně rychleji, než byl původní plán. Zároveň přijetí úvěru nijak neovlivnilo schopnost obce investovat tak, jak se někteří zastupitelé obávali – jen v roce 2023 byly v obci provedeny investice za více než 20 mil.Kč (nové silnice, chodník, dětské hřiště, obnova lesů atd.) a ve vysokém tempu investic se pokračuje i letos (nová lávka, nová komunikace v areálu MŠ atd.). Stav na bankovních účtech obce (přebytek hospodaření) byl k 31.12.2023 přitom více než 13 mil.Kč. Tyto prostředky jsou určeny na spoluúčasti k dotacím, ale také investice, opravy, jako finanční rezerva apod. Bc. Dusil jako předseda finančního výboru seznamuje se zprávou o kontrole finančního výboru, provedené dne 29.5.2024. Zápis je přílohou. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 2)

Starosta informuje o průběhu jednání se Správou železnic. Jednání pokračují již několikáté volební období. Aktuálně zpracovala Správa železnic znalecký posudek na cenu pozemků a předložila obci technické podmínky úplatného převodu, které jsou předmětem dnešního jednání a jsou zveřejněny na webu obce. Ing. Kučera se dotazuje, zda se požadovaná kupní cena může změnit. Starosta odpovídá – Správa železnic upozorňuje, že se cena změnit může, ale v takovém případě by věc muselo opět projednávat zastupitelstvo obce, stejně jako v případě jakékoliv jiné změny podmínek ze strany SŽ. Obec již také zpracovala architektonickou studii na budoucí využití a rekultivaci prostoru – studie je k dispozici na webu obce. Jedná se o strategické pozemky v samém centru obce – nachází se na nich chodník, zastávka BUS, zastávka vlaku, veřejné parkoviště. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 3)

Starosta informuje o návrhu na bezúplatný převod pozemku p.č. 707/2, který se z největší části nachází pod místní komunikací v ulicích Ke Kříži a V Radešovkách. V pozemku se zároveň nacházejí IS – vodovod, kanalizace, plyn, elektřina atd. Starosta předpokládá, že po nabytí pozemku do majetku obce nechá obec zaměřit těleso komunikace, aby pozemek svým průběhem přesně odpovídal místní komunikaci. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 4)

Starosta informuje o vyhlášeném záměru prodeje oddělené části pozemku, který se nachází v areálu depa na Homolce. Na části pozemku se nachází sociální zařízení v majetku Automotoklubu. Tomáš Jeníček informuje, že je v této záležitosti jako předseda Automotoklubu ve střetu zájmů, a při hlasování se proto zdrží. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta děkujeme všem přítomným za aktivní účast na zasedání zastupitelstva.

Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta děkuje a končí v 17:30 hod. zasedání zastupitelstva.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Jiří Krema v.r.
místostarosta obce

Ing. Miroslav Dvořák v.r.
ověřovatel

Ing. Pavel Mikoláš v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 4.6.2024

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 4.6.2024

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Poříčí nad Sázavou bez výhrad.
 - b. Bere na vědomí zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.
 - c. Schvaluje účetní závěrku obce za rok 2023.
 - d. Bere na vědomí zprávu o zasedání finančního výboru ze dne 29.5.2024 bez výhrad.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

2. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje převod pozemků p.č. 3178/6 a 3178/7 v k.ú. Poříčí nad Sázavou do majetku obce.
 - b. Souhlasí s kupní cenou ve výši 2 882 000 Kč bez DPH.
 - c. Prohlašuje, že s předmětnými pozemky přebírá obec i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.
 - d. Souhlasí se základními technickými podmínkami převodu.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

3. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 707/2 v k.ú. Poříčí nad Sázavou z vlastnictví České republiky do majetku obce.
 - b. Schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SPB/5290/2024-SPBB.
 - c. Pověřuje starostu podpisem.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

4. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje prodej p.č. 1403/2 (díl c) o výměře 75 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou Automotoklubu Poříčí nad Sázavou, Čerčanská 13, 257 21 Poříčí nad Sázavou za cenu 1 250 Kč/m².
 - b. Pověřuje radu obce uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování

11 Pro 0 Proti 1 Se zdržel (Tomáš Jeníček)

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Jiří Krema v.r.
místostarosta obce

Ing. Miroslav Dvořák v.r.
ověřovatel

Ing. Pavel Mikoláš v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 4.6.2024