

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU
ZE DNE 3.9.2024

Přítomno:	12
Omluveni:	-
Chybí bez omluvy:	Dariusz Boháč Ing. Alena Lopatková Ing. Marta Prachařová
Veřejnost:	2

Zasedání se koná v zasedací místnosti obecního úřadu od 17 hodin.

Program:

1. Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky č. 1/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
2. Projednání záměru prodeje p.č. 1502/43 a p.č. 1502/15, oba v k.ú. Poříčí nad Sázavou, vyhlášeného dne 8.8.2024, včetně vzdání se předkupního práva k rekreačnímu objektu e.č. 525 (Svárov)
3. Projednání návrhu stanov DSO Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov

Hlasování o odsouhlasení programu:

12 Pro 0 proti 0 se zdrželo

Zapisovatelka:	Monika Chábová (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)
Ověřovatelé:	Ing. Pavel Mikoláš, Ing. Miroslav Dvořák (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)
Návrhová komise:	Mgr. Radim Navrátil, Bc. Martina Vojtíšková (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

BOD 1)

Starosta a Bc. Dusil (předseda finančního výboru) seznamují s návrhem obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí včetně dosavadních i budoucích odhadovaných příjmů z této daně. V roce 2023 bylo na dani z nemovitých věcí vybráno cca 2 mil. Kč, v letošním roce to k 8/2024 bylo cca 2,3 mil.Kč. Nárůst ve výběru daně v důsledku navrhované změny se předpokládá v řádu statisíců korun ročně. Důvodem navrhované změny je zajištění vyšších příjmů obce mimo jiné na další investice v obci a kompenzace vládních úprav RUD, které naopak předpokládají snížení příjmů z jiných druhů daní. Zvýšení koeficientů se týká výhradně rekreačních objektů (chaty), garáží a průmyslu a podnikání; netýká se např. rodinných domů, pozemků, zahrad, lesů nebo zemědělské prvovýroby, ani drobného podnikání v rodinných domech. U rekreačních objektů i průmyslu platí, že tyto druhy staveb s sebou přinášejí celou řadu negativních efektů: zvýšená doprava, hluk, prašnost apod. V souvislosti s chatami pak má obec vysoké náklady na likvidaci odpadů, údržbu komunikací vzdálených od obce atd. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 2)

Starosta seznamuje se záměrem prodeje pozemků pod chatou e.č. 0525 a kolem chaty v chatové osadě Svárov, dle zpracovaného geometrického plánu a radou obce vyhlášeného záměru prodeje, který byl zveřejněn na úřední desce. Zároveň nová majitelka chaty žádá obec o vzdání se předkupního práva k chatě, která stojí na obecním pozemku. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

BOD 3)

Starosta seznamuje s předloženým návrhem stanov DSO. Jedním ze stěžejních ustanovení výše citovaného dokumentu je odstavec 6.4, který stanoví, že „v případě potřeby poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtů jednotlivých účastníků DSO bude výše příspěvku připadající na jednotlivé členy vypočtena podle poměru odebrané vody za kalendářní rok...“. Jednotlivé obce přitom mohou spotřebu vody na svém území odhadovat a regulovat zejména prostřednictvím územního plánování. Na základě těchto informací je pak možné plánovat i finanční zdroje potřebné pro spoluúčast na případných opravách / investicích v rámci svazku, dle výše citovaného ustanovení. Bohužel, opakovaně se setkáváme s případy, kdy zejména Odbor územního plánování Městského úřadu v Benešově vydává stavebníkům předběžné informace nebo rovnou závazná stanoviska, která jsou v přímém rozporu s platným územním plánem naší obce a jeho regulativy. Obec tak de facto ztrácí územní plán jako účinný nástroj regulace a **plánování**. Tuto otázku je třeba vyřešit i ve vztahu k budoucím stavebním záměrům stavebníků, neboť docházelo-li by k povolování stavebních záměrů na území obce Poříčí nad Sázavou příslušným stavebním úřadem na základě závazných stanovisek odboru územního plánování pověřené obce (Městský úřad Benešov), jež by byly vydány v rozporu s platným územním plánem ÚSC (obce Poříčí nad Sázavou), byla by jakákoli regulace výstavby svěřená zákonem právě územním samosprávným celkům na jejich území naprosto neúčinná a tím by docházelo i k neodvratitelným škodám způsobených nesprávným úředním postupem jak na stávajícím majetku obce, tak i ke zvýšení budoucích nákladů na správu takového majetku. O této záležitosti obec s městem Benešov intenzivně jedná a žádá zjednání nápravy. Mgr. Navrátil a Bc. Dusil komentují i další ustanovení stanov, např. ta týkající se majetkového a finančního vypořádání v případě zrušení svazku nebo vystoupení některého ze členů. Zastupitelé v rámci diskuze vyjadřují jednoznačný záměr návrh stanov znovu projednat, jakmile bude ze strany města Benešov odstraněn problém s vydáváním sporných rozhodnutí na městském úřadě. Do té doby by schválení stanov představovalo přílišné riziko pro naši obec. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta děkujeme všem přítomným za aktivní účast na zasedání zastupitelstva.

Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta děkuje a končí v 17:20 hod. zasedání zastupitelstva.

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Jiří Krema v.r.
místostarosta obce

Ing. Miroslav Dvořák v.r.
ověřovatel

Ing. Pavel Mikoláš v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 3.9.2024

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 3.9.2024

1. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

2. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje prodej p.č. 1502/43 o výměře 379 m² a p.č. 1502/15 o výměře 40 m², oba v k.ú. Poříčí nad Sázavou, dle GP č. 1825-62/2024, za cenu 1 255 Kč/m² paní Lucii Emanuele Chmel, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
 - b. Pověřuje radu obce uzavřením kupní smlouvy.
 - c. Vzdává se předkupního práva k nemovitosti v osadě Svárov e.č. 525, Poříčí nad Sázavou.

Hlasování

12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo

3. Zastupitelstvo obce po projednání
 - a. Schvaluje stanovy Vodovodního přivaděče Javorník, dobrovolného svazku obcí.
 - b. Schvaluje smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov.

Hlasování

0 Pro 0 Proti 12 Se zdrželo NESCHVÁLENO

Mgr. Jan Kratzer v.r.
starosta obce

Jiří Krema v.r.
místostarosta obce

Ing. Miroslav Dvořák v.r.
ověřovatel

Ing. Pavel Mikoláš v.r.
ověřovatel

Zápis vyhotoven dne: 3.9.2024