

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU**  
**ZE DNE 3.12.2024**

**Přítomno:** 12

**Omluveni:** -

**Chybí bez omluvy:** Ing. Alena Lopatková  
Ing. Marta Prachařová  
Dariusz Boháč

**Veřejnost:** 18

*Zasedání se koná v zasedací místnosti obecního úřadu od 17 hodin.*

**Program:**

1. Projednání petice za podporu výstavby soukromé školy a školky ZAYA
2. Projednání návrhu rozpočtu obce na rozpočtový rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2026 až 2029
3. Projednání výsledku výběrového řízení na akci „Poříčí nad Sázavou – obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ulice Školní MK ozn. 52c“ včetně smlouvy o dílo

---

**Hlasování o odsouhlasení programu:**

*12 Pro 0 proti 0 se zdrželo*

**Zapisovatelka:** Monika Chábová (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

**Ověřovatelé:** Ing. Pavel Mikoláš, Ing. Miroslav Dvořák (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

**Návrhová komise:** Mgr. Radim Navrátil, Bc. Martina Vojtíšková (12 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

**BOD 1)**

Starosta seznamuje s peticí na podporu výstavby soukromé mateřské a základní školy ZAYA, kterou předložila paní Mgr. Lada Mladá. Petice obsahuje celkem 289 podpisů, ale pouze 25 podpisů patří obyvatelům naší obce. Obec Poříčí nad Sázavou má přitom aktuálně cca 1 600 obyvatel. Ostatní podpisy patří lidem z různých koutů ČR bez jakékoliv zjevné vazby na naši obec (petice byla zveřejněna na internetu, a mohl ji proto podepsat kdokoliv). Projekt soukromé školy a školky se investor snaží prosadit v lokalitě Pod Lutovem na pozemcích, které jsou platným územním plánem obce (hlavní využití) určeny k výstavbě rodinných domů venkovského typu, nikoliv pro školství.

Bc. Dusil: Z textu petice je zřejmé, investor před veřejností zamlčuje podstatná fakta, např. že se jedná o čistě soukromý podnikatelský záměr, investor ve skutečnosti nemá oprávnění provozovat základní školu (není registrován v Rejstříku školských zařízení), nejedná se o školku a školu veřejnou, ale soukromou s úhradou školného atd.

Mgr. Navrátil: Přes vysokou účast veřejnosti na dnešním jednání zde není přítomen nikdo z autorů ani signatářů petice, což je důkaz vysoce neseriózního přístupu. Investor při jednání s obcí opakovaně nepravdivě tvrdil, že nehodlá pro stavbu školy a školky využívat dotace, ačkoliv v době, kdy tak tvrdil, měl již svůj projekt na základě vlastní žádosti zařazen do seznamu dotačních projektů MAP Posázaví. Jako rizikové je proto třeba zmínit také to, že v případě, že na svůj projekt získá dotaci soukromý investor, nemusí se již dostávat dotačních prostředků na projekty obce. Je v zájmu obce těmto situacím předcházet.

Starosta: Z pohledu obce je třeba zdůraznit, že realizací projektu by došlo k zatížení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) nad rámec kapacit plánovaných pro tuto lokalitu (spotřeba pitné vody a produkce odpadních vod je u mateřské a základní školy násobně vyšší než u rodinných domů, pro které je území určeno), došlo by k dramatickému nárůstu osobní automobilové dopravy v obci (zejména ulice Pražská, Benešovská, Čerčanská, V Koutech a

Pod Lutovem). Další nepravdivou informací uvedenou v petici je, že obec vydala stavební uzávěru, která brání výstavbě nových základních a mateřských škol. Výstavba vzdělávacích institucí v plochách, které k tomu jsou územním plánem v hlavním využití určeny, není nijak omezena, a to ani platnou stavební uzávěrou.

T. Jeníček: Investor na prvních jednáních s obcí tvrdil, že před zahájením dalších kroků požádá o souhlas zastupitelstvo obce, což neučinil a místo toho od počátku postupuje v rozporu s vyjádřeními a stanovisky obce, aby svůj byznys prosadil.

Starosta: Investor se snaží projekt prosadit cestou stavebního řízení navzdory nesouhlasu obce a navzdory tomu, že stavební úřad jeho žádost o vydání stavebního povolení zamítl. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

## **BOD 2)**

Starosta seznamuje s návrhem rozpočtu obce na rok 2025 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 až 2029. Oba dokumenty byly zveřejněny v zákonné lhůtě před dnešním zasedáním a do dnešního dne obecní úřad nepřijal žádnou připomínku ani podnět ze strany zastupitelů ani veřejnosti. Příjmy jsou plánovány v souladu s predikcemi MFČR, kalkulačky RUD zveřejněné Svazem obcí a měst ČR a dalších nástrojů. Mezi největší investice bude patřit kompletní obnova asfaltových povrchů a odvodnění Školní ulice, výstavba nové lávky pro pěší v ulici Na Place, architektonická studie revitalizace návsi, dokončení změny č. 1 ÚP a další.

Mgr. Navrátil: V roce 2025 je ve škole mimo jiné plánována výměna podlahy ve školní jídelně a vybudování nové školní cvičné kuchyňky. Dále je připravován zájezd do Anglie, kterého by se měly zúčastnit až 4 třídy ZŠ. Na projektech se finančně podílejí okolní obce, zejména Mrač a Nespeky. Spolupráce v regionu funguje dobře.

Bc. Dusil: V roce 2025 bude dokončena obnova lesních porostů po kůrovci, budou pokračovat práce na výstavbě oplocenek, nové výsadbě, ožinech atd.

Starosta: Hospodaření obce je na vynikající úrovni – dlouhodobě se daří navyšovat přebytky hospodaření předchozích let (očekává se, že letošní rok skončí s přebytkem hospodaření cca 17 mil. Kč), v letošním roce byl doplacen úvěr na tělocvičnu ZŠ a úvěr na stavbu KLENOT se daří splácet rychleji, než byl plán (obec již druhým rokem splácí cestou mimořádných splátek o 1 mil.Kč více nad rámec běžných splátek – tím se daří výrazně krátit dobu splácení a šetřit na úrocích). Pokud toto tempo splácení obec zachová, bude úvěr doplacen o cca 10 let dříve. Rozvoj obce ani investice přitom nejsou nijak ohroženy ani omezeny: právě naopak, tempo investic je stále vysoké. Starosta děkuje za spolupráci všem kolegům a kolegyním, kteří se na hospodaření obce podílejí.

Starosta: dle návrhu státního rozpočtu vláda ČR počítá s tím, že od září 2025 budou náklady na nepedagogické pracovníky ve škole (kuchařky, školník, ekonomka atd.) platit zřizovatelé s tím, že tyto prostředky mají obce získat cestou RUD. Tato změna ale není dosud legislativně ukotvena a ze strany řady organizací včetně Svazu měst a obcí atd. proti ní existuje odpor. Rozpočet obce proto s touto změnou nepočítá a bude případně v průběhu roku upraven v návaznosti na schválení příslušných zákonů. Dále starosta seznamuje se střednědobým výhledem rozpočtu obce na rok 2026-2029.

Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskuzi k tomuto bodu. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

## **BOD 3)**

Starosta informuje o provedeném výběrovém řízení na obnovu asfaltových povrchů a odvodnění komunikace v ulici Školní, do kterého se přihlásili tři uchazeči. Nejnižší cenovou nabídku podala společnost STRABAG SIS, a to ve výši 5 122 824,19 Kč včetně DPH. To je o cca 1 mil.Kč méně oproti nákladům odhadovaným v rozpočtu akce. Další nabídky předložily společnosti BES s.r.o. a Petr Šach s.r.o. z Bystřice. Asfaltové povrchy a odvodnění budou v ulici Školní obnovovány během měsíců července a srpna 2025 (v době letních prázdnin). Součástí projektu je také obnova povrchu a odvodnění odstavné plochy před vjezdem do základní školy. Obnova této ulice byla naplánována tak, aby navazovala na letošní stavbu pěší lávky přes potok a výměnu starých vodovodních armatur v celé ulici.

Starosta zároveň informuje, že v měsíci listopadu proběhlo zadávací řízení na zhotovitele lávky přes Konopišťský potok v ulici Na Place. Odhadovaná cena díla byla cca 5,5 mil.Kč, nicméně nejnižší nabídku podala společnost Kapoturo s.r.o. ve výši 2,1 mil.Kč. Tuto cenu označila

advokátní kancelář za mimořádně nízkou ve srovnání s odhadem projektantů i ostatních nabídek přihlášených do VŘ. Firma navíc v rozporu se zadávací dokumentací nedoložila požadované referenční stavby a zkušenosti s tímto typem materiálu (ultra vysokopevnostní beton – UHPC). Rada obce proto na doporučení advokátní kanceláře VŘ zrušila a toto bude vyhlášeno znovu. Poté, co není dalších přihlášek do diskuze ani dotazů, starosta končí diskusi. *Návrhová komise nechává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování probíhá tak, jak je uvedeno v příloze usnesení.*

Starosta děkujeme všem přítomným zastupitelům i veřejnosti za aktivní účast na zasedání zastupitelstva a za celoroční práci v obci.

*Poté, co není dalších dotazů, připomínek ani komentářů, starosta děkuje a končí v 18:20 hod. zasedání zastupitelstva.*

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Jiří Krema v.r.**  
místostarosta obce

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Ing. Miroslav Dvořák v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 3.12.2024**

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 3.12.2024

1. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. V návaznosti na petici předloženou paní Mgr. Ladou Mladou **na podporu soukromého podnikatelského záměru výstavby základní a mateřské školy ZAYA na pozemcích, které jsou platným územním plánem určeny pro stavbu rodinných domů (BI – Bydlení v rodinných domech, příměstské)**, konstatuje, že opatření obecné povahy č. 1/2024 – územní opatření o stavební uzávěře, bylo vydáno v souladu s platnými právními předpisy a důvodem jeho přijetí je ochrana území obce Poříčí nad Sázavou před výstavbou specifikovanou v textu této stavební uzávěry. Jedná se o zákaz výstavby nových objektů, které by mohly ztížit nebo dokonce zcela znemožnit budoucí využití území podle připravované změny územně plánovací dokumentace a vytvořit neudržitelný tlak na infrastrukturu obce.
  - b. K výzvě o povolení stavby soukromé základní a mateřské školy konstatuje, že zastupitelstvo obce není příslušné k povolování staveb podle platných právních předpisů.
  - c. K výzvě na podporu kvalitního vzdělávání konstatuje, že obec Poříčí nad Sázavou je obcí s dlouhou tradicí školství. Obec Poříčí nad Sázavou zřizuje vlastní moderní základní školu a mateřskou školu, které po desítky let slouží potřebám obyvatel obce i přilehlého regionu. Zastupitelstvo obce vždy podporovalo, podporuje a bude podporovat **kvalitní výchovu a vzdělávání** dětí, především ve vlastní zřizované základní a mateřské škole s garantovanou kvalitou vzdělávání.
  - d. Konstatuje, že soukromý podnikatelský subjekt v tomto případě prosazuje své byznysové zájmy na úkor zájmů obce a jejích obyvatel a zneužívá při tom důvěry veřejnosti včetně zneužití petičního práva, například zamlčováním podstatných informací o projektu před veřejností (zejména informací o tom, že se jedná o soukromý podnikatelský záměr, že se nemá jednat o veřejné školské zařízení, ale zařízení soukromé s povinnou platbou školného, dále že investor není registrován v Rejstříku školských zařízení, a není proto oprávněn provozovat základní školu atd.).

### **Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

2. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje vyrovnaný rozpočet obce na rok 2025.
  - b. Schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2026 až 2029.
  - c. Pověřuje radu obce pořízením rozpisu rozpočtu.

### **Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

3. Zastupitelstvo obce po projednání
  - a. Schvaluje výsledek veřejné zakázky na akci „Poříčí nad Sázavou – obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ulice Školní MK ozn. 52c.
  - b. Pověřuje radu obce uzavřením smlouvy o dílo mezi obcí a společností STRABAG SIS a.s., Kačírkova 928/4, Praha – Jinonice, IČ 45359041 na akci dle bodu a) tohoto usnesení.
  - c. Pověřuje starostu podpisem.

**Hlasování**

**12 Pro 0 Proti 0 Se zdrželo**

**Mgr. Jan Kratzer v.r.**  
starosta obce

**Jiří Krema v.r.**  
místostarosta obce

**Ing. Pavel Mikoláš v.r.**  
ověřovatel

**Ing. Miroslav Dvořák v.r.**  
ověřovatel

**Zápis vyhotoven dne: 3.12.2024**