



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
CAMRDA, PREMUS, VYCHOPENĚ,
VACHOUŠEK, ZEMAN
a partneři**

se sídlem 256 01 Benešov, Masarykovo nám. 225

advokáti:

JUDr. Jan Camrda
JUDr. Roman Premus
JUDr. Martin Vychopeň
Mgr. Richard Vachoušek
Mgr. Jaroslav Zeman
JUDr. David Černecký
Mgr. Petr Zíka
JUDr. Petr Živnůstka

tel. 317 763 532
tel. 317 763 533
tel. 317 763 535
tel. 317 763 536
tel. 317 763 538
tel. 317 763 535
tel. 317 763 537
tel. 317 763 534

JUDr. Martin Vychopeň – advokát, osv. ČAK č. 02690, IČO: 66219001
e-mail: vychopen@pravni.cz web: www.pravni.cz ID DS: wcut5r4

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřely

Obec Poříčí nad Sázavou, Sázavská 57, 257 21 Poříčí nad Sázavou,
IČO 00232513, zastoupená starostou panem Mgr. Janem Kratzerem

jako prodávající na straně jedné

a

paní
Ing. Jana Raifová

jako kupující na straně druhé.

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem mimo jiné **pozemku stpč. 479** zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 30 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Benešově, na LV č. 10001, vedeném pro obec a k.ú. Poříčí nad Sázavou (dále v této smlouvě jen „pozemek“).

1.2. Na pozemku stpč. 479 v k.ú. Poříčí nad Sázavou stojí budova č.ev. 448 stavba pro rodinnou rekreaci v obci Poříčí nad Sázavou, část obce Poříčí nad Sázavou, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Benešově na LV č. 1150, vedeném pro obec a k.ú. Poříčí nad Sázavou a která je výlučným vlastnictvím paní Ing. Jany Raifové.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví pozemek **stpč. 479** o evidované výměře 30 m² v k.ú. Poříčí nad Sázavou se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu za 1 m² pozemku 1.150,- Kč za 1 m², tj. za kupní cenu celkem ve výši **34.500,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisícipětset korun českých).

2.2. Kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

III.

3.1. Celkovou kupní cenu zaplatila kupující před podpisem kupní smlouvy na účet prodávající, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Tím byla kupní cena zcela vypořádána.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavy, či jiné právní závady.

4.2. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav kupovaného pozemku, a že si jej před ujednáním této smlouvy prohlédla, a že jej kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila.

V.

5.1. Vlastnické právo ke kupovanému pozemku přejde na kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva vlastnického u příslušného katastrálního úřadu.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Benešově, provedl na příslušném listu vlastnickém vedeném pro obec a k.ú. Poříčí nad Sázavou zápis v souladu s touto kupní smlouvou.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, jemu porozuměli a s ním souhlasí a tomu na důkaz připojují své podpisy.

V Poříčí nad Sázavou dne _____

Obec Poříčí nad Sázavou
Mgr. Jan Kratzer, starosta

Ing. Jana Raifová

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích

Záměr vyhlášen: 6.4.2022

Záměr vyvěšen: 12.4.2022

Záměr sejmuto: 26.4.2022

Schváleno zastupitelstvem obce dne: _____ 2022