

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-406/2022/Jim (dále jen „Smlouva“)

uzavíraná v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Obec Poříčí nad Sázavou

se sídlem Sázavská 57, 25721 Poříčí nad Sázavou
IČ: 00232513 , DIČ: CZ00232513
zastoupená **Mgr. Janem Kratzerem**, starostou obce

bankovní spojení: č. ú.: 320105389/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ,
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnasz@spravazeleznic.cz

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „*Smluvní strany*“ a každý samostatně jako „*Smluvní strana*“)

PREAMBULE

*Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „**Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P5678 v km 2,746 trati Čerčany – Vrané nad Vltavou**“*

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci, **pozemku parc. č. 3065/18**, zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro **k.ú. Poříčí nad Sázavou** a obec Poříčí nad Sázavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

Geometrickým plánem **č. 1698-62/2021** ze dne 10. 11. 2021, vyhotoveným společností **ForTel s.r.o.** a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 24.11.2021 pod **č. j. PGP-2393/2021-201**, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl oddělením z **pozemku parc. č. 3065/18** následující nový pozemek: **pozemek parc. č. 3065/44** o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha.

(nově vzniklý pozemek parc. č. 3065/44 budiž dále označován jen „Nemovitost“)

- (2) Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 3065/18 není zatížen žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na pozemku parc. č. 3065/18 zejména neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených na výpisu z příslušného LV ke dni 7. 2. 2022.
- (3) Prodávající prohlašuje, že věcná břemena dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 v oddíle „C“, není v kolizi s Nemovitostí a tím bude dále moci být nerušeně vykonáváno ve vztahu ke služebnému pozemku.
- (4) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. II. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku **č. 4150** ze dne 29. 12.2021 soudního znalce Ing. Františka Novotného, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 19.12.1979 pod č.j. Spr. 2195/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
- (2) Kupní cena předmětu smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku a to cenou zjištěnou (po zaokrouhlení) ve výši 2280,- Kč.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost specifikovanou v čl. II. kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 2280,- Kč** (tj. částka slovy Dva tisíce dvě stě osmdesát Korun českých).

- (4) Smluvní strany se dohodly, že **kupní cenu ve výši 2280,- Kč, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše**, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem.
- (5) Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- (3) V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá Kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se *zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění*.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Za prodávajícího:
V Poříčí nad Sázavou dne

Za kupujícího:
V Praze dne

.....
Mgr. Jan Kratzer
Starosta Obce Poříčí nad Sázavou

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správa západ